

**Протокол № 1 внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, пр-д Мурманский, дом 3, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

"31" августа 2025г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: **собственник кв.27, Карзина Наталья Алексеевна, Выписка из ЕГРН № 76:23:011202:1153-76/056/2024-2 от 15.04.2024.**

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения очной части голосования: «22» июля 2025 года в 18 часов 30 минут;

Место проведения очной части голосования: подъезд № 1 МКД по адресу: г. Ярославль, пр-д Мурманский, дом 3;

Заочная часть голосования: с 19 часов 00 минут «22» июля 2025 года по 18 часов 30 минут «31» августа 2025 г.

Передача решений собственников осуществлялась по адресу: г. Ярославль, пр-д Мурманский, дом № 3, кв.27.

Дата окончания голосования: «31» августа 2025 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводился: "31" августа 2025г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и сбора решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-д Мурманский, дом 3, кв.27 (передача решений осуществлялась лично).

Общее количество приглашенных: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4218,4 кв.м., в том числе, 3555,1 кв.м. жилых помещений и 663,3 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4218,4 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2962,00 голосов, что составляет 70,22% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (на 1 л.);
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.);
3. Реестр собственников помещений для внеочередного общего собрания собственников в МКД (на 5 л.);
4. Письменные решения собственников (на 8 л.).
5. Коммерческое на услуги видеонаблюдения (на 4 л.)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.
2. Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения.

4. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о консервации мусоропроводов.

6. Принятие решения о текущем ремонте подъездов за счет средств текущего ремонта и средств, накопленных по договорам возмездного использования общего имущества.

7. Принятие решения о заключении договора на услуги видеонаблюдения.

Итоги голосования:

ВОПРОС №1.

Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **2898,20** голосов (68,70% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— **63,80** голосов (1,51% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2898,20** голосов (68,70% от общего числа голосов) приняло решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

По первому вопросу решение принято.

ВОПРОС №2.

Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

председателя собрания:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)
секретаря собрания:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)
членов счетной комиссии:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **2898,20** голосов (68,70% от общего числа голосов);
ПРОТИВ— **63,80** голосов (1,51% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2898,20** голосов (68,70% от общего числа голосов) приняло решение:

Избрать		
председателя собрания:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)
секретаря собрания:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)
членов счетной комиссии:	Карзина Наталья Алексеевна	(кв.27)

По второму вопросу решение принято.

ВОПРОС №3.

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) с первого дня месяца следующего за датой протокола.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **2866,60** голосов (67,95% от общего числа голосов);
ПРОТИВ— **95,40** голосов (2,26% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2866,60** голосов (67,95% от общего числа голосов) приняло решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) с первого дня месяца следующего за датой протокола.

По третьему вопросу решение принято.

ВОПРОС №4.

Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **2866,60** голосов (67,95% от общего числа голосов);
ПРОТИВ— **95,40** голосов (2,26% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2866,60 голосов (67,95% от общего числа голосов)** приняло решение:

Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четвертому вопросу решение принято.

ВОПРОС №5.

Принятие решения о консервации мусоропроводов

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить консервацию (заваривание) мусоропроводов.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2421,90 голосов (57,41% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 540,10 голосов (12,80% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2421,90 голосов (57,41% от общего числа голосов)** приняло решение:

Выполнить консервацию (заваривание) мусоропроводов.

По пятому вопросу решение принято.

ВОПРОС №6.

Принятие решения о текущем ремонте подъездов за счет средств текущего ремонта и средств, накопленных по договорам возмездного использования общего имущества

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить текущий ремонт подъездов за счет средств текущего ремонта и средств, накопленных по договорам возмездного использования общего имущества.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— 2913,40 голосов (69,06% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 48,60 голосов (1,15% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **2913,40 голосов (69,06% от общего числа голосов)** приняло решение:

Выполнить текущий ремонт подъездов за счет средств текущего ремонта и средств, накопленных по договорам возмездного использования общего имущества.

По шестому вопросу решение принято.

ВОПРОС №7.

Принятие решения о заключении договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Карзина Наталья Алексеевна (собственник кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: "Заключить договор на услуги видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание) с ООО ""БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН"" на следующих условиях:

1) Наделить полномочиями ООО ""РЭУ N18"" (ИНН 7602098934) от имени собственников подписать договор на услуги видеонаблюдения (установку системы и дальнейшее техническое обслуживание системы) с ООО ""БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН"".

- 2) Поручить ООО ""БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН"" выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в количестве 6 камер (1 подъездная, 3 уличных, 2 в лифтах) в соответствии с коммерческим предложением (приложение № 6).
- 3) Установить абонентскую плату в размере 160,00 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения (в том числе техническое обслуживание). Абонентская плата может быть повышена на величину индекса потребительских цен (по данным Росстата) с 1 июля каждого календарного года, но не ранее, чем через 2 года после даты начала предоставления услуг.
- 4) Поручить сбор средств ООО ""РЭУ N18"" (ИНН 7602098934) путем включения платежа (абонентской платы) в единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ."

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **2282,94** голосов (54,11% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— **568,16** голосов (13,47% от общего числа голосов);

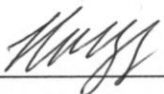
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования не набрано достаточное количество голосов для принятия решения.

По седьмому вопросу решение **не принято.**

Подписи:

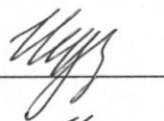
Председатель:



Карзина Наталья
Алексеевна

"31" августа
2025г.

Секретарь:



Карзина Наталья
Алексеевна

"31" августа
2025г.

Член счетной
комиссии:



Карзина Наталья
Алексеевна

"31" августа
2025г.