

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«11» ноября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Лебедевой Валентины Васильевны (кв. 44, собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/002/2015-928/2 от 05.03.2015 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 439,01 кв.м, в том числе 3 439,01 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 439,01 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 106, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» мая 2024г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «01» мая 2024г. до 20 час. 00 мин. «10» ноября 2025 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 21 час. 00 мин. «10» ноября 2025 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 551,79, что составляет 74,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
3. О принятии решения о проведении технического обследования МКД для определения уровня износа систем и коммуникаций, а также возможность дальнейшей эксплуатации общедомового имущества.

4. О принятии решения по переносу и утверждению сроков выполнения работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту.
6. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
7. Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля.
8. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту.
9. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по строительному контролю.
10. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
11. О предоставлении полномочий ООО УК "Центральная" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.
12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава — исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44), секретарем — Лысакову Наталию Александровну (кв. 4), членами счетной комиссии — Волкову Ирину Анатольевну (кв. 8), Васильеву Лесю Леонидовну (кв. 17).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44), секретарем – Лысакову Наталию Александровну (кв. 4), членами счетной комиссии – Волкову Ирину Анатольевну (кв. 8), Васильеву Лесю Леонидовну (кв. 17).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

2. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

3. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу принятия решения о проведении технического обследования МКД для определения уровня износа систем и коммуникаций, а также возможность дальнейшей эксплуатации общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении технического обследования МКД для определения уровня износа систем и коммуникаций, а также возможность дальнейшей эксплуатации общедомового имущества.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: принять решение о проведении технического обследования МКД для определения уровня износа систем и коммуникаций, а также возможность дальнейшей эксплуатации общедомового имущества.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

4. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу принятия решения по переносу сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента; фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по переносу сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента; фасада.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: фундамента; фасада.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

5. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу переноса и утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту: фундамента; фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- фундамент: выполнить не позднее 2029-2031 г.;
- фасад: выполнить не позднее 2029-2031 г.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- фундамент: выполнить не позднее 2029-2031 г.;
- фасад: выполнить не позднее 2029-2031 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

6. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу принятия решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании - г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44, у собственника квартиры Лебедевой Валентины Васильевны.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании - г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44, у собственника квартиры Лебедевой Валентины Васильевны.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

7. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта и строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля фундамента; фасада за счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", аккумулированных на специальном счете. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля фундамента; фасада за счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", аккумулированных на специальном счете. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

8. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по выбору подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента; фасада.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента; фасада.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

9. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

10. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу принятия решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

11. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 914,60	80,79	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 693,10 голосов (19,21 %)

12. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми

процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: избрать Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия

судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 914,60	80,79	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 693,10 голосов (19,21 %)

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Лебедева Валентина Васильевна (кв. 44) *ЛВ 11.11.2025*

Секретарь собрания: Лысакова Наталия Александровна (кв. 4) *ЛН 11.11.2025*

Члены счетной комиссии: Волкова Ирина Анатольевна (кв. 8) *ВВ 11.11.2025*

Васильева Леся Леонидовна (кв. 17) *ВЛ 11.11.2025*