

Протокол № 1 от "31" августа 2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 57, проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: собственник кв.57, Ломоносова Анастасия Сергеевна, Выписка из ЕГРН № 76:23:010101:83437-76/097/2021-5 от 10.02.2021.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения очной части голосования: «22» августа 2025 года в 18 часов 30 минут;

Место проведения очной части голосования: подъезд № 1 МКД по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом № 57;

Заочная часть голосования: с 19 часов 00 минут «22» августа 2025 года по 18 часов 30 минут по «31» августа 2025 г.,

Передача решений собственников осуществлялась по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом № 57, кв.57.

Дата окончания голосования: «31» августа 2025 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводился: "31" августа 2025г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и сбора решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 57, кв.57 (передача решений осуществлялась через почтовый ящик).

Сведения о лицах, присутствующих на собрании по вопросам повестки:

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7521,1 кв.м., в том числе, 7215,4 кв.м. жилых помещений и 305,7 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 7521,1 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На очной части голосования (путем совместного присутствия собственников помещений) по вопросам повестки дня, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 130,8 голосами, что составляет 1,74% от общего числа голосов всех собственников помещений.

На общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5141,96 голосов, что составляет 68,37% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (на 10 л.);
2. Сообщение о проведении общего собрания (на 1 л.);
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.);
4. Реестр собственников помещений для внеочередного общего собрания собственников в МКД (на 11 л.);
5. Письменные решения собственников (на 15 л.).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

2. Принятие решения об избрании председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

4. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном.

5. Принятие решения о консервации (заваривании) мусоропроводов.

Итоги голосования:

ВОПРОС №1.

Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Ломоносова Анастасия Сергеевна (собственник кв.57).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты голосования:</u>	Количество голосов	Количество %	
ЗА	4701,88	62,52	от общего числа голосов
ПРОТИВ	0	0	от общего числа голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,08	5,85	от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

По первому вопросу решение принято.

ВОПРОС №2.

Принятие решения об избрании председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ломоносова Анастасия Сергеевна (собственник кв.57).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

председателя собрания:	Ломоносова Анастасия Сергеевна	(кв.57)
секретаря собрания:	Рябкова Оксана Александровна	(кв.126)
членов счетной комиссии:	Исакова Юлия Сергеевна	(кв.134)
	Рябкова Оксана Александровна	(кв.126)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты</u> <u>голосования:</u>	Количество голосов	Количество %	
ЗА	4701,88	62,52	от общего числа голосов
ПРОТИВ	0	0	от общего числа голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,08	5,85	от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение:**

Избрать

председателя собрания:	Ломоносова Анастасия Сергеевна	(кв.57)
секретаря собрания:	Рябкова Оксана Александровна	(кв.126)
членов счетной комиссии:	Исакова Юлия Сергеевна	(кв.134)
	Рябкова Оксана Александровна	(кв.126)

По второму вопросу решение принято.

ВОПРОС №3.

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

СЛУШАЛИ: Ломоносова Анастасия Сергеевна (собственник кв.57).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты</u> <u>голосования:</u>	Количество голосов	Количество %	
ЗА	4701,88	62,52	от общего числа голосов
ПРОТИВ	0	0	от общего числа голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,08	5,85	от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение:**

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

По третьему вопросу решение принято.

ВОПРОС №4.

Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном.

СЛУШАЛИ: Ломоносова Анастасия Сергеевна (собственник кв.57).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты</u> <u>голосования:</u>	Количество голосов	Количество %	
ЗА	4701,88	62,52	от общего числа голосов
ПРОТИВ	0	0	от общего числа голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,08	5,85	от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение:** Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четвертому вопросу решение принято.

ВОПРОС №5.

Принятие решения о консервации (заваривании) мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Ломоносова Анастасия Сергеевна (собственник кв.57).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить консервацию (заваривание) мусоропроводов.

После обмена мнениями состоялось голосование.

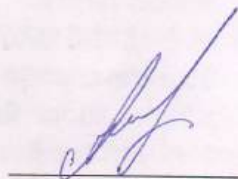
<u>Результаты</u> <u>голосования:</u>	Количество голосов	Количество %	
ЗА	5056,36	67,23	от общего числа голосов
ПРОТИВ	85,60	1,14	от общего числа голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **приняло решение:**
Выполнить консервацию (заваривание) мусоропроводов.

По пятому вопросу решение принято.

Подписи:

Председатель:

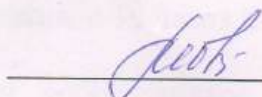


Ломоносова Анастасия
Сергеевна

"31" августа 2025г.

ФИО

Секретарь:

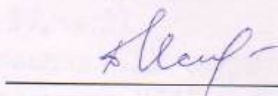


Рябкова Оксана
Александровна

"31" августа 2025г.

ФИО

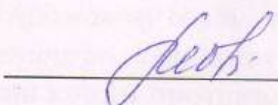
Член счетной
комиссии:



Исакова Юлия
Сергеевна

"31" августа 2025г.

ФИО



Рябкова Оксана
Александровна

"31" августа 2025г.

ФИО