

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«27» января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Петрова Валерия Ивановича (пом. 2, собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-19/010/2010-325 от 06.09.2010 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 893,50 кв.м, в том числе 3 685,90 кв.м жилых помещений, 207,60 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 893,50 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 101, из них 94 на очной части общего собрания, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «03» апреля 2024г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «03» апреля 2024г. до 20 час. 00 мин. «26» января 2025 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 21 час. 00 мин. «26» января 2025 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 680,41, что составляет 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.

2. Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной

системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Капитальный ремонт). Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и строительному контролю.

4. Выбрать подрядные организации для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

5. Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля.

6. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора строительного подряда на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

7. Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД для заключения договора строительного контроля.

8. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

9. О предоставлении полномочий ООО УК "Центральная" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), секретарем – Чегина Николая Леонидовича (кв. 81), членами счетной комиссии – Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), Чегина Николая Леонидовича (кв. 81).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), секретарем – Чегина Николая Леонидовича (кв. 81), членами счетной комиссии – Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), Чегина Николая Леонидовича (кв. 81).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

2. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу наделения полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

3. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента;

внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту; а так же по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и строительному контролю: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по Капитальному ремонту и строительному контролю, в размере не превышающем предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - 1 950 643 руб. 50 коп. (разработка проектно-сметной документации 78 025 руб. 74 коп.; строительный контроль – 41 743 руб. 77 коп.); внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет 694 397 руб. 20 коп.* (строительный контроль – 14 860 руб. 10 коп.).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши;

строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по Капитальному ремонту и строительному контролю, в размере не превышающем предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - 1 950 643 руб. 50 коп. (разработка проектно-сметной документации 78 025 руб. 74 коп.; строительный контроль – 41 743 руб. 77 коп.); внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет 694 397 руб. 20 коп.* (строительный контроль – 14 860 руб. 10 коп.).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

4. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по выбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля; по вопросу принятия решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным

органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

5. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по определению источника финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – Специальный счет 40705810277710000006, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612,

Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7604119315, КПП 760401001). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту за счет взносов собственников в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – **Специальный счет 40705810277710000006, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН 7604119315, КПП 760401001).** В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

6. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной

системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

7. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор на строительный контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 18», в лице генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 18», в лице генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

8. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу принятия решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2, у собственника квартиры Петрова Валерия Ивановича.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2, у собственника квартиры Петрова Валерия Ивановича.
Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

9. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18" от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

10. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать

мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

11. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), строительный контроль: начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «31» декабря 2025 года.
- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ): начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- капитальный ремонт подвальных помещений: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;

- фасада: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- фундамента: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- ремонт лифтового оборудования: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- крыши: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- строительный контроль: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту и строительному контролю:

- внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (лежаки), строительный контроль: начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «31» декабря 2025 года.
- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ): начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- капитальный ремонт подвальных помещений: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;

- фасада: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- фундамента: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- ремонт лифтового оборудования: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- крыши: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года;
- строительный контроль: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2028 года.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

12. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения; ремонт лифтового оборудования; крыши; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 680,41	68,84	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 1 213,09 голосов (31,16 %)

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Петров Валерий Иванович (пом. 2)

Секретарь собрания: Чегин Николай Леонидович (кв. 81)

Члены счетной комиссии: Петров Валерий Иванович (пом. 2)

Чегин Николай Леонидович (кв. 81)