

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24 апреля 2025 г.

Место проведения общего собрания: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.12, корп.2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17 апреля 2025 г. Дата окончания: 23 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.12, корп.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Зимина Т.А., номер помещения собственника: кв. 2.

Очная часть собрания проводилась 17 апреля 2025 года с 19 : 00 до 20 : 00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 апреля 2025 года с 20 : 00 по 23 апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 апреля 2025 года до 24:00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
100 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь многоквартирного дома - 2212,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 1913,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования - 0 кв. м.

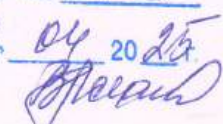
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1385,4, что составляет 72,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
1913,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23 апреля 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя ОСС помещений МКД. Выборы секретаря ОСС помещений МКД. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов ОСС.
2. Определить порядок расчета голосов из расчета 1 кв.м. жилой площади – 1 голос.
3. Принять решение, оплачивать ОДН по теплоэнергии, электроэнергии ежемесячно, в соответствии с показаниями общедомового прибора учета и в соответствии с подп. «Фл.29 (2) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества

Вход. № 103
«28» 04 2025


ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в редакции ПП №92 от 03.02.2022г.

4. Принять решение, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку горячей воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».

5. Принять решение на дополнительный ежемесячный сбор на оплату труда уборщицы в сумме 2500 рублей, что составляет 1,31 р. с 1 кв.м. жилой площади квартиры, сверх платы за содержание помещений, с выделением отдельной строкой в квитанции.

6. Выборы совета многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, в количестве 3-х человек.

7. Наделить полномочиями совет дома по решению вопросов по текущему ремонту.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу выбора председателя ОСС помещений МКД. Выбора секретаря ОСС помещений МКД. Выбора счетной комиссии для подсчета голосов ОСС.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений;

определить форму проведения общего собрания собственников помещений в МКД в виде очно-заочного голосования;

выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьева А.В., собственника жилого помещения № 6;

выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сорокину С.Н., собственника жилого помещений № 4;

выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания Уткину Ю.Н., собственник кв. №14, Агееву Н.В., собственник кв. №11 Зимину Т.А., собственник кв. №2 .

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений;

определить форму проведения общего собрания собственников помещений в МКД в виде очно-заочного голосования;

выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьева А.В., собственника жилого помещения № 6;

выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сорокину С.Н., собственника жилого помещений № 4;

выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания Уткину Ю.Н., собственник кв. №14, Агееву Н.В., собственник кв. №11 Зимину Т.А., собственник кв. №2 .

2. По второму вопросу об определении порядка расчета голосов.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: определить порядок расчета голосов из расчета 1 кв.м. жилой площади – 1 голос.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: определить порядок расчета голосов из расчета 1 кв.м. жилой площади – 1 голос.

3. По третьему вопросу об оплате ОДН по теплоэнергии, электроэнергии ежемесячно, в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: принять решение, оплачивать ОДН по теплоэнергии, электроэнергии ежемесячно, в соответствии с показаниями общедомового прибора учета и в соответствии с подп. «г» п.29 (2) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в редакции ПП №92 от 03.02.2022г.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: оплачивать ОДН по теплоэнергии, электроэнергии ежемесячно, в соответствии с показаниями общедомового прибора учета и в соответствии с подп. «г» п.29 (2) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в редакции ПП №92 от 03.02.2022г.

4. По четвертому вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку горячей воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку горячей воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку горячей воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-2».

5. По пятому вопросу о дополнительном ежемесячном сборе на оплату труда уборщицы.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: ввести дополнительный ежемесячный сбор на оплату труда уборщицы в сумме 2500 рублей, что составляет 1,31 р. с 1 кв.м. жилой площади квартиры, сверх платы за содержание помещений, с выделением отдельной строкой в квитанции.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: ввести дополнительный ежемесячный сбор на оплату труда уборщицы в сумме 2500 рублей, что составляет 1,31 р. с 1 кв.м. жилой площади квартиры, сверх платы за содержание помещений, с выделением отдельной строкой в квитанции.

6. По шестому вопросу о выборе совета многоквартирного жилого дома, в количестве 3-х человек.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: выбрать совет многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, в количестве 3-х человек: Уткина Ю.Н. кв. 14, Агеева Н.В. кв. 11, Зими́на Т.А. кв. 2.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: выбрать совет многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, в количестве 3-х человек: Уткина Ю.Н. кв. 14, Агеева Н.В. кв. 11, Зими́на Т.А. кв. 2.

7. По седьмому вопросу о наделении совета дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту.

Слушали: Зимину Т.А., собственника квартиры № 2

Предложили: наделить совета дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту.

Проголосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,4	72,4				

Принято решение: наделить совета дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Список присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Соловьев А.В., собственник кв. № 6,
"24" 04 2025 г.

Секретарь общего собрания: Сорокина С.Н., собственник кв. № 4,
"24" 04 2025 г.

Члены счетной комиссии:

Зими́на Т.А. собственник кв. № 2	"24" 04 2025 г.
Агеева Н.В. собственник кв. № 11	"24" 04 2025 г.
Уткина Ю.Н., собственник кв. №14	"24" 04 2025г.