

Удобр



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу :пр-д. Архангельский д.12, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 1913,6 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономичес	Плата за содержание	
		затраты по	жилого помещения на 1 м2	
		1м2 общей пло-	в м-ц руб	
		щади помещ	для нанимат.	для собств.
		руб. (с НДС)		
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	2,71	2,71	2,71
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	0,88	0,88	0,88
	.-горячего водоснабжения	0,60	0,60	0,60
	.- отопления	0,55	0,55	0,55
	.- электрооборудования	0,28	0,28	0,28
	.-внутридомовое газового оборудования	0,12	0,12	0,12
	.-внутриквартирное газового оборудования	0,28	0,28	0,28
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	1,77	1,77	1,77
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный)	2,29	2,29	2,29
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,24	0,24	0,24
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17	0,17
	- прочие	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	3,62	3,62	3,62
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений	1,71	1,71	1,71
	общего пользования			
8.	Плата за управление	1,71	1,71	1,71
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
	ИТОГО в домах без лифта и м/провода	18,21	18,21	18,21
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной	0,00	0,00	0,00
	защиты			
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,12	0,12	0,12
	холодной воды			
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-	0,69	0,69	0,69
	боров учета и регул. Тепловой энергии			
	ИТОГО	19,02	19,02	19,02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 57
по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 7505,6 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щади помещ	в м-ц руб	
		руб. (с НДС)	для нанимат	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	3,50	3,50	3,50
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	1,18	1,18	1,18
	.- горячего водоснабжения	0,81	0,81	0,81
	.- отопления	0,74	0,74	0,74
	.- электрооборудования	0,37	0,37	0,37
	.- внутридомового газового оборудования	0,12	0,12	0,12
	.- внутриквартирного газового оборудования	0,28	0,28	0,28
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,59	1,59	1,59
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,29	2,29	2,29
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,24	0,24	0,24
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	2,15	2,15	2,15
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	1,19	1,19	1,19
8.	Плата за управление	1,71	1,71	1,71
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	1,19	1,19	1,19
	ИТОГО	18,02		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,95	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	21,97	18,02	18,02
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды (2 прибора учета ХВС)	0,24	0,24	0,24
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	22,21	18,26	18,26

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

Ремонтно-эксплуатационное
управление
№18

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : Дзержинского проезд д. 71

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 2788,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с ремонту 1м2 щади помещ руб. (с НДС)	ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб для нанимат	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	2,71	2,71	2,71
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	0,88	0,88	0,88
	- горячего водоснабжения	0,60	0,60	0,60
	- отопления	0,55	0,55	0,55
	- электрооборудования	0,28	0,28	0,28
	- внутридомового газового оборудования	0,12	0,12	0,12
	- внутридомового газового оборудования	0,28	0,28	0,28
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,77	1,77	1,77
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,29	2,29	2,29
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,24	0,24	0,24
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	3,62	3,62	3,62
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	1,71	1,71	1,71
8.	Плата за управление	1,71	1,71	1,71
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	0	0,00	0,00
12.	Содержание и ремонт лифтов	0	0,00	0,00
	ИТОГО в домах без лифта и м/провода	18,21	18,21	18,21
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69	0,69
	ИТОГО	19,02	19,02	19,02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Мурманский пр-д ,д. 3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 4129,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с ремонту 1м2 щади помещ руб. (с НДС)	ремонт на 1 м2 общей пло щади жилого помещения в м-ц руб для нанимат	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	3,10	3,10	3,10
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	1,18	1,18	1,18
	.- горячего водоснабжения	0,81	0,81	0,81
	.- отопления	0,74	0,74	0,74
	.- электрооборудования	0,37	0,37	0,37
	.- газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,59	1,59	1,59
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,29	2,29	2,29
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,12	0,12	0,12
	в т.ч.			
	. - дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,05	0,05	0,05
	. - противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	2,15	2,15	2,15
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	1,19	1,19	1,19
8.	Плата за управление	1,71	1,71	1,71
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	1,19	1,19	1,19
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,95	4,57	4,82
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	21,45	22,07	22,32
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,65	2,65	2,65
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	24,22	24,84	25,09

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Труфанова д.36, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 2598,9 м²

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономически обоснов. затраты по содерж. и ремонту 1м ² общей пло- щади помещений в м-ц		Плата за содержание и ремонт на 1 м ² общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		отдельные квартиры	коммунальн ые квартиры	отдельные квартиры	коммунальн ые квартиры
1	2	3		4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,81	6,37	4,81	2,07
	в том числе:				
	- водопровод и канализация	1,60	2,29	1,60	0,88
	- горячего водоснабжения	1,11	1,57	1,11	0,55
	- отопления	1,01	1,43	1,01	0,25
	- электросетей	0,51	0,72	0,51	0,15
	- электрические плиты и газовое оборудование	0,58	0,36	0,58	0,24
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,26	4,24	2,26	0,54
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	0,80	0,76	0,76
4.	Текущий ремонт	6,57	6,57	6,57	6,57
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,17	0,17	0,17	0,17
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,05	0,05	0,05	0,05
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
6.	Содержание придомовой территории	3,81	4,28	3,81	2,02
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	3,40	3,40	3,40	0,97
8.	Плата за управление	2,45	3,06	2,45	2,45
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,31	1,53	1,31	1,31
10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию) в т.ч.:	4,18	4,18	4,18	4,18
	Сбор, вывоз ТБО и КГО	2,41	2,41	2,41	2,41
	Сортировка и брикетирование ТБО	0,70	0,70	0,70	0,70
	Захоронение ТБО (брикеты)	0,97	0,97	0,97	0,97
	Захоронение КГО	0,10	0,10	0,10	0,10
11.	Обслуживание мусоропровода	1,33	2,61	1,33	0,29
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	34,12	40,28	31,05	21,33
	кроме того:				
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,15	0,30	0,15	0,15
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0	0,00	0,00
	ИТОГО	34,27	40,58	31,20	21,48

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу: ул. Урицкого д.69, корп.1

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 3007,7 м2

№	Виды услуг и расходов	Экономически обоснов. затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения	
		м2 общ. S жил.помещ.		в м-ц руб	
		в квартирах	в комнатах	отдельные квартиры	отдельные комнаты
п/п		3	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,81	6,37	4,81	5,50
	в том числе:				
	- водопровод и канализация	1,60	2,29	1,60	1,88
	- горячего водоснабжения	1,11	1,57	1,11	1,32
	- отопления	1,01	1,43	1,01	1,25
	- электросети	0,51	0,72	0,51	0,69
	- электрические плиты или газовое оборудование	0,58	0,36	0,58	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,26	4,24	2,26	3,77
		0,76	0,80	0,76	0,80
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6,57	6,57	6,57	6,57
4.	Текущий ремонт	0,22	0,22	0,22	0,22
5.	Содержание домового хозяйства всего				
	в т.ч.	0,10	0,10	0,10	0,10
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,02	0,02	0,02	0,02
	- противопожарные мероприятия	3,81	4,28	3,81	3,90
6.	Содержание придомовой территории	3,40	3,40	3,40	3,40
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,45	3,06	2,45	3,06
8.	Плата за управление	1,31	1,53	1,31	1,53
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	4,18	4,18	4,18	4,18
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)в т.ч.	2,41	2,41	2,41	2,41
	Сбор, вывоз ТБО и КГО	0,70	0,70	0,70	0,70
	Сортировка и брикетирование ТБО	0,97	0,97	0,97	0,97
	Захоронение ТБО (брикеты)	0,10	0,10	0,10	0,10
	Захоронение КГО	1,33	2,61	1,33	2,61
11.	Обслуживание мусоропровода	3,07	3,07	0,00	0,00
12.	Содержание и ремонт лифтов	34,17	40,33	31,10	35,54
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом				
	кроме того:				
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,43	0,61	0,43	0,61
	ИТОГО	34,60	40,94	31,53	36,15

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 3118,6 м2



№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономически обоснов. затраты по содержанию жилого помещения м2 общ. S жил.помещ.		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		в квартирах	в комнатах	отдельные квартиры	отдельные комнаты
		3	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,81	6,37	4,81	5,50
	в том числе:				
	.- водопровод и канализация	1,60	2,29	1,60	1,88
	.-горячего водоснабжения	1,11	1,57	1,11	1,32
	.- отопления	1,01	1,43	1,01	1,25
	.- электросети	0,51	0,72	0,51	0,69
	.- электрические плиты или газовое оборудование	0,58	0,36	0,58	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,26	4,24	2,26	3,77
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	0,80	0,76	0,80
4.	Текущий ремонт	6,57	6,57	6,57	6,57
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,17	0,17	0,17	0,17
	.- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,05	0,05	0,05	0,05
	.- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
6.	Содержание придомовой территории	3,81	4,28	3,81	3,90
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	3,40	3,40	3,40	3,40
8.	Плата за управление	2,45	3,06	2,45	3,06
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,31	1,53	1,31	1,53
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)в т.ч.	4,18	4,18	4,18	4,18
	Сбор, вывоз ТБО и КГО	2,41	2,41	2,41	2,41
	Сортировка и брикетирование ТБО	0,70	0,70	0,70	0,70
	Захоронение ТБО (брикеты)	0,97	0,97	0,97	0,97
	Захоронение КГО	0,10	0,10	0,10	0,10
11.	Обслуживание мусоропровода	1,33	2,61	1,33	2,61
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	34,12	40,28	31,05	35,49
	кроме того:				
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,43	0,61	0,43	0,61
	ИТОГО	34,55	40,89	31,48	36,10

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод) по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.3 по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2016г.

S= 3099,0 м²

№	Виды услуг и расходов	Экономически обоснов. затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание и ремонт на 1 м ² общей площади жилого помещения	
		м ² общ. S жил. помещ.		в м-ц руб	
		в квартирах	в комнатах	отдельные квартиры	отдельные комнаты
п/п		3	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,81	6,37	4,81	5,50
	в том числе:				
	.- водопровод и канализация	1,60	2,29	1,60	1,88
	.- горячего водоснабжения	1,11	1,57	1,11	1,32
	.- отопления	1,01	1,43	1,01	1,25
	.- электросети	0,51	0,72	0,51	0,69
	.- электрические плиты или газовое оборудование	0,58	0,36	0,58	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,26	4,24	2,26	3,77
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	0,80	0,76	0,80
4.	Текущий ремонт	6,57	6,57	6,57	6,57
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,17	0,17	0,17	0,17
	в т.ч.				
	.- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,05	0,05	0,05	0,05
	.- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
6.	Содержание придомовой территории	3,81	4,28	3,81	3,90
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	3,40	3,40	3,40	3,40
8.	Плата за управление	2,45	3,06	2,45	3,06
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,31	1,53	1,31	1,53
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)в т.ч.	4,18	4,18	4,18	4,18
	Сбор, вывоз ТБО и КГО	2,41	2,41	2,41	2,41
	Сортировка и брикетирование ТБО	0,70	0,70	0,70	0,70
	Захоронение ТБО (брикеты)	0,97	0,97	0,97	0,97
	Захоронение КГО	0,10	0,10	0,10	0,10
11.	Обслуживание мусоропровода	1,33	2,61	1,33	2,61
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	34,12	40,28	31,05	35,49
	кроме того:				
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0	0	0,00	0,00
	ИТОГО	34,12	40,28	31,05	35,49