



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
г.Ярославль Дзержинский район

**П А С П О Р Т**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

Адрес: улица Урицкого, дом № 69 корпус 2  
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание

2. Год постройки 1980

3. Характеристика объекта:

Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 9, кол-во подъездов 1

Наличие подвалов (кв.м) \_\_\_\_\_, цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_

Кол-во квартир 221 шт.

Общая полезная площадь объекта 5671,6 кв.м.

Жилая площадь 3118,6 кв.м

Нежилая площадь 28,6 кв.м, в т.ч.

под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение \_\_\_\_\_

Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

Энергоснабжение \_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2017-2018 гг.**

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено по подготовке к зиме |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2                                                                                           | 3                 | 4                                | 5                              |
| 1 | Объем работ                                                                                 |                   |                                  |                                |
| 2 | Ремонт кровли                                                                               |                   |                                  |                                |
| 3 | Ремонт чердачных помещений:                                                                 |                   |                                  |                                |
|   | *утепление (засыпка чердачного перекрытия)                                                  |                   |                                  |                                |
|   | *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер                                     |                   |                                  |                                |
| 4 | Ремонт фасадов:                                                                             |                   |                                  |                                |
|   | *ремонт и покраска                                                                          | м2                | 12,0                             | 12,0                           |

|   |                                             |      |      |                       |
|---|---------------------------------------------|------|------|-----------------------|
|   | *герметизация швов                          |      |      |                       |
|   | *ремонт водосточных труб                    |      |      |                       |
|   | *утепление оконных проёмов                  | м2   | 7,2  | 7,2                   |
|   | *утепление дверных проёмов                  |      |      |                       |
| 5 | Ремонт подвальных помещений:                |      |      |                       |
|   | *изоляция трубопроводов                     |      |      |                       |
|   | *ремонт дренажных и водоотводящих устройств |      |      |                       |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. |      |      |                       |
|   | *отмосток                                   |      |      |                       |
|   | *приямков                                   |      |      |                       |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования             |      |      |                       |
|   | 1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                     |      |      |                       |
|   | радиаторов                                  |      |      |                       |
|   | трубопроводов                               |      |      |                       |
|   | запорной арматуры(замена задвижек)          |      |      |                       |
|   | промывка и опрессовка                       | т/у  | 1/1  | 17.07.17г./24.07.17г. |
|   | 2.КОТЕЛЬНЫХ                                 |      |      |                       |
|   | котлов на газовом топливе                   |      |      |                       |
|   | котлов на угле                              |      |      |                       |
|   | тепловых пунктов                            |      |      |                       |
|   | элеваторных узлов                           |      |      |                       |
|   | 3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ                    |      |      |                       |
|   | трубопроводов                               |      |      |                       |
|   | запорной арматуры( замена вентилей)         |      |      |                       |
|   | промывка и опрессовка                       |      |      |                       |
|   | 4.ВОДОПРОВОДА                               |      |      |                       |
|   | ремонт и замена арматуры(замена вентилей)   |      |      |                       |
|   | ремонт и изоляция труб(замена труб)         | м.п. | 3,5  | 3,5                   |
|   | 5.КАНАЛИЗАЦИЯ                               |      |      |                       |
|   | ремонт трубопроводов                        | м.п. | 5,0  | 5,0                   |
|   | ремонт колодцев                             |      |      |                       |
|   | промывка системы                            |      |      |                       |
|   |                                             |      |      |                       |
|   | 6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ                       |      |      |                       |
|   | световой проводки                           | м.п. | 12,0 | 12,0                  |
|   | силовой электропроводки                     |      |      |                       |
|   | вводных устройств                           |      |      | ревизия               |
|   | электрощитовых                              |      |      | ревизия               |
|   | электродвигателей                           |      |      |                       |
|   | электроплит                                 | шт.  | 1    | 1                     |
| 8 | Другие работы                               |      |      |                       |
| 9 | Обеспеченность объекта                      |      |      |                       |

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)  
Пескосоляной смесью \_\_\_\_\_ 1,5 \_\_\_\_\_ куб.м  
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 1 комплект.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:  
председатель главный инженер ООО «РЭУ№18» Садыкова Г.В.



члены комиссии:

представителей общественности:

1. ✓ Своя стили м.р. Севостьян
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

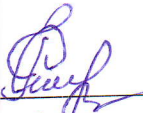
Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Инженер по сантехнике ООО «РЭУ №18» Дорогова Н.П.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,  
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

 (подпись)

Члены комиссии:

 (подпись)

« 25 » августа 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.