



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Мурманский проезд, дом № 3
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:
Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 1
Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
Кол-во квартир 66 шт.
Общая полезная площадь объекта 4180,4 кв.м.
Жилая площадь 3504,4 кв.м.
Нежилая площадь 625,3 кв.м, в т.ч.
под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
Газоснабжение _____
Твердого и жидкого топлива _____
Энергоснабжение _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			

	*герметизация швов			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	Радиаторов(замена, ремонт)	шт.	2	2
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек, <u>вентилей</u>)	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	т/у	1/1	10.07.17г./31.07.17г.
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п.	7	7
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	1,5	1,5
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью _____ 1,5 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 1 комплект.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:
председатель *главный инженер ООО «РЭУ№18» Садыкова Г.В.*
члены комиссии:

представителей общественности:

1. Меркер Галикс Анастольевна
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Инженер по сантехнике ООО «РЭУ№18» Дорогова Н.П.
3. _____
4. _____

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

« 24 » августа 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.