



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г.Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: проспект Дзержинского, дом № 71
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)

жилое здание

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 5, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов (кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 55 шт.

Общая полезная площадь объекта 2807,3 кв.м.

Жилая площадь 2788,7 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			

4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска цоколя			
	*герметизация швов			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	2,05	2,05
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов	м.п.	3,0	3,0
	запорной арматуры(замена задвижек, вентилях)	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	т/у	1/1	07.07.17г.;/14.07.17г.
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п.	1,5	1,5
	запорной арматуры(замена вентилях)	шт.	1	1
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилях)	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	1,0	1,0
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки	м.п.	2,0	2,0
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью 1,5 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 1 комплект.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:
председатель *главный инженер ООО «РЭУ№18» Садыкова Г.В.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. _____

2. _____

3. _____

И.В. 1 / Андрианов Н.Б.

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* _____

2. *Инженер по сантехнике ООО «РЭУ №18» Дорогова Н.П.* _____

3. _____

4. _____

[Signature]

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

[Signature]

_____ (подпись)

Члены комиссии:

[Signature]

_____ (подпись)

« 24 » августа 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.