



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
 г.Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: проспект Дзержинского, дом № 57
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание

2. Год постройки 1974

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 2

Наличие подвалов (кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 168 шт.

Общая полезная площадь объекта 7606,0 кв.м.

Жилая площадь 7318,2 кв.м

Нежилая площадь 245,5 кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление (засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска	м2	36	36

	*герметизация швов			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек)			
	промывка и опрессовка	т/у	2/2	19.07.17г.;/01;02.08.17г.
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п.	48,0	48,0
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	13	13
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	13	13
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	48,0	48,0
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м.п.	3,0	3,0
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки	м.п.	5,0	5,0
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью _____ 1,5 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 1 комплект.

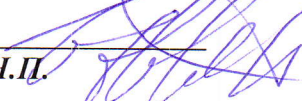
Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:
председатель *главный инженер ООО «РЭУ№18» Садыкова Г.В.*
члены комиссии:

представителей общественности:

1. Левкова кв 148
2. _____
3. _____

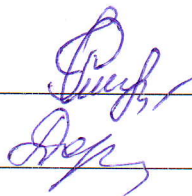
Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации 
2. Инженер по сантехнике ООО «РЭУ№18» Дорогова Н.П.
3. _____
4. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:



(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

« 25 » августа 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.