



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
г.Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Архангельский проезд, дом № 12 корпус 2
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
Износ в % _____, этажность 5, кол-во подъездов 1
Наличие подвалов (кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
Кол-во квартир 29 шт.
Общая полезная площадь объекта 1949,8 кв.м.
Жилая площадь 1913,6 кв.м.
Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.
под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
Газоснабжение _____
Твердого и жидкого топлива _____
Энергоснабжение _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление (засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			

	*герметизация швов			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек, вентиляей)			
	промывка и опрессовка	т/у	1/1	11.07.17г./02.08.17г.
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена вентиляей)			
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки	м.п.	1	1
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью _____ 0,5 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 1 комплект.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№18» Садыкова Г.В.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. _____
2. _____
3. _____

Шед / Соловьев АВ № 6 /

Представителей специализированных предприятий:

1. **Представитель территориальной администрации** _____
2. **Инженер по сантехнике ООО «РЭУ №18» Дорогова Н.П.** _____
3. _____
4. _____

Н.П. Дорогова

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Рыж

(подпись)

Члены комиссии:

Рыж

(подпись)

« 24 » августа 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.