

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу: Мурманский пр-д, д. 3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S=

3504,2 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по со	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щади помеще	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	2,94	2,94	2,94
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	1,12	1,12	1,12
	.- горячего водоснабжения	0,77	0,77	0,77
	.- отопления	0,70	0,70	0,70
	.- электрооборудования	0,35	0,35	0,35
	.- газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	1,53	1,53	1,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	1,87	1,87	1,87
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,16	0,16	0,16
	в т.ч.			
	.- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,09	0,09	0,09
	.- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	2,05	2,05	2,05
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений	1,15	1,15	1,15
	общего пользования			
8.	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	1,19	1,19	1,19
	ИТОГО	16,67		
12.	Содержание и ремонт лифтов	4,82	4,82	4,82
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	21,49	21,49	21,49
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	2,65	2,65	2,65
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	24,26	24,26	24,26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 7318,2 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	щади жилого помещения
		ремонту 1м2	щади помещ	в м-ц руб (с НДС)
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	3,33	3,33	3,33
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	1,12	1,12	1,12
	- горячего водоснабжения	0,77	0,77	0,77
	- отопления	0,70	0,70	0,70
	- электрооборудования	0,35	0,35	0,35
	- газового оборудования	0,39	0,39	0,39
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	1,53	1,53	1,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	1,87	1,87	1,87
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,16	0,16	0,16
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,09	0,09	0,09
	- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	2,05	2,05	2,05
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений	1,15	1,15	1,15
	общего пользования			
8.	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	1,19	1,19	1,19
	ИТОГО	17,06		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,95	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	21,01	17,06	17,06
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	21,13	17,18	17,18

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 71

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 2788,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щадн помещ	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	2,59	2,59	2,59
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	0,84	0,84	0,84
	.- горячего водоснабжения	0,58	0,58	0,58
	.- отопления	0,52	0,52	0,52
	.- электрооборудования	0,26	0,26	0,26
	.- газового оборудования	0,39	0,39	0,39
	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	1,68	1,68	1,68
	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
	Текущий ремонт	1,87	1,87	1,87
	Содержание домового хозяйства всего	0,27	0,27	0,27
	в т.ч.			
	.- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,20	0,20	0,20
	.- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
	Содержание придомовой территории	3,45	3,45	3,45
	Уборка лестничных клеток и других помещений	1,65	1,65	1,65
	общего пользования			
	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
0.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
1.	Обслуживание мусоропровода	0	0,00	0,00
	ИТОГО	17,29		
2.	Содержание и ремонт лифтов	0	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	17,29	17,29	17,29
	кроме того:			
3.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	0,00	0,00	0,00
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,12	0,12	0,12
5.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69	0,69
	ИТОГО	18,10	18,10	18,10

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Труфанова д.36, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 2598,9 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономические	Плата за содержание и	
		затраты по содержанию и ремонту 1м2 общей площади помещения	ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения	в м-ц руб (с НДС)
		руб. (с НДС)	отдельные квартиры	коммунальные квартиры
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,91	4,44	1,09
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	1,52	1,33	0,32
	.- горячего водоснабжения	1,05	0,91	0,22
	.- отопления	0,96	0,90	0,22
	.- электрооборудования	0,48	0,45	0,11
	.- газового оборудования	0,90	0,85	0,22
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	3,02	2,81	1,37
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,76	0,67	0,20
4.	Текущий ремонт	6,15	6,15	6,15
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,14	0,14	0,14
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,02	0,02	0,02
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,02
6.	Содержание придомовой территории	3,61	3,47	0,70
	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,22	3,08	0,65
8.	Плата за управление	2,33	2,60	2,33
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,31	1,31	1,31
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	4,18	4,18	4,18
11.	Обслуживание мусоропровода	1,33	1,33	0,26
	ИТОГО	30,96		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	34,03	30,18	18,38
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,15	0,15	0,15
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	34,18	30,33	18,53

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.1

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 2988,2 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щади помещ	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	отдельные	отдельные
			квартиры	комнаты
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	6,38	4,44	5,40
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	2,17	1,33	1,77
	- горячего водоснабжения	1,49	0,91	1,24
	- отопления	1,36	0,90	1,18
	- электрооборудования	0,68	0,45	0,59
	- газового оборудования	0,68	0,85	0,62
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	4,02	2,81	3,55
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,80	0,67	0,68
4.	Текущий ремонт	6,15	6,15	5,10
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,15	0,14	0,11
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,03	0,02	0,01
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,00
6.	Содержание придомовой территории	4,06	3,47	3,67
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений	3,22	3,08	3,22
	общего пользования			
8.	Плата за управление	2,90	2,60	2,90
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,53	1,31	1,53
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	4,18	4,18	4,18
11.	Обслуживание мусоропровода	2,61	1,33	2,36
	ИТОГО	36,00		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	39,07	30,18	32,70
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0,61	0,43	0,61
	ИТОГО	39,68	30,61	33,31

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 3118,6 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по ремонту 1м2 площади помещ в м-ц руб (с НДС)	ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	6,38	5,40	5,40
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	2,17	1,77	1,77
	- горячего водоснабжения	1,49	1,24	1,24
	- отопления	1,36	1,18	1,18
	- электрооборудования	0,68	0,59	0,59
	- газового оборудования	0,68	0,62	0,62
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	4,02	3,55	3,55
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,80	0,68	0,68
4.	Текущий ремонт	6,15	5,10	5,10
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,15	0,11	0,11
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,03	0,01	0,01
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,00	0,00
6.	Содержание придомовой территории	4,06	3,67	3,67
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	3,22	3,22	3,22
8.	Плата за управление	2,90	2,90	2,90
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,53	1,53	1,53
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	4,18	4,18	4,18
11.	Обслуживание мусоропровода	2,61	2,36	2,36
	ИТОГО	36,00		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	39,07	32,70	32,70
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,61	0,61	0,61
	ИТОГО	39,68	33,31	33,31

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.08.2015г.

S= 3099,0 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щади помещ	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	6,38	5,40	5,40
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	2,17	1,77	1,77
	- горячего водоснабжения	1,49	1,24	1,24
	- отопления	1,36	1,18	1,18
	- электрооборудования	0,68	0,59	0,59
	- газового оборудования	0,68	0,62	0,62
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	4,02	3,55	3,55
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,80	0,68	0,68
4.	Текущий ремонт	6,15	5,10	5,10
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,15	0,11	0,11
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,02	0,01	0,01
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,00	0,00
6.	Содержание придомовой территории	4,06	3,67	3,67
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений	3,22	3,22	3,22
	общего пользования			
8.	Плата за управление	2,9	2,90	2,90
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,53	1,53	1,53
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	4,18	4,18	4,18
11.	Обслуживание мусоропровода	2,61	2,36	2,36
	ИТОГО	36,00		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,07	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	39,07	32,70	32,70
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,00	0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	39,07	32,70	32,70

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : пр-д. Архангельский д. 12, корп. 2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.01.2016

S=

2212,3 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономически обосн.	Плата за содержание	
		затраты по содерж. 1м2 общей пло- щади помещений в м	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	2,59	2,59	2,59
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	0,84	0,84	0,84
	- горячего водоснабжения	0,58	0,58	0,58
	- отопления	0,52	0,52	0,52
	- электрооборудования	0,26	0,26	0,26
	- газового оборудования	0,39	0,39	0,39
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,68	1,68	1,68
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный)	1,87	1,87	1,87
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,27	0,27	0,27
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,20	0,20	0,20
	- прочие	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	3,45	3,45	3,45
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	1,65	1,65	1,65
8.	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
	ИТОГО в домах без лифта и м/провода	17,29	17,29	17,29
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69	0,69
	ИТОГО	18,10	18,10	18,10

Экономист ООО "Инвестпроект"

Ершова

Ершова О.М.