

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ярославль, Мурманский пр-д, д. 3
проведенного в форме очного голосования «27» июня 2013 г.

г. Ярославль

01 июля 2013 г.

Количество помещений в доме: жилых – 66, не жилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3504,2 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 51 чел., обладающие 2348,4 голосами, что составляет 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения собрания собственников помещений имеется.

Инициатором проведения собрания являются Лернер Галина Анатольевна.

На собрание приглашен представитель собственника муниципального жилищного фонда - Территориальной администрации Дзержинского района мэрии г. Ярославля.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2013 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации ООО "РЭУ№18".
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.08.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
10. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
11. Определение порядка подсчета голосов.

1) По первому вопросу – Выборы председателя собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Лернер Галину Анатольевну

Результаты голосования:

ЗА 2315,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

избрать председателем собрания – Лернер Галину Анатольевну

2) По второму вопросу - Выборы счетной комиссии.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Илюхиной Т.А.(кв.№ 39)

Паймулова В.В.(кв.№ 54)

Басова Е.С.(кв.№ 66)

Результаты голосования:

ЗА 2315,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

избрать членами счетной комиссии – Илюхину Т.А.

Паймулова В.В.

Басова Е.С.

3) По третьему вопросу - Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2013 г.

Выступила Лернер Г.А. с предложением признать работу ОАО «Управдом Дзержинского района» неудовлетворительной.

Поставлено на голосование: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2013 г.

Результаты голосования:

ЗА 2315,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2013 г.

4) По четвертому вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступила Забелина Н.И. Предложила избрать способ управления домом управляющую компанию ООО «РЭУ№18».

Поставлено на голосование: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 2315,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

5) По пятому вопросу – Выбор управляющей организации ООО "РЭУ№18".

Выступили: Лернер Г.А. Предложила поддержать выбор управляющей компании ООО «РЭУ№18»; Басов Е.С. высказался против формы управления домом ТСЖ на примере ТСЖ по ул. Труфанова, у которого числятся долги за коммунальные услуги.

Поставлено на голосование: Выбрать управляющей организацией ООО "РЭУ№18".

Результаты голосования:

ЗА 2315,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать управляющей организацией ООО "РЭУ№18".

6) По шестому вопросу – Утверждение проекта договора управления.

Выступил Басов В.В. Предложил утвердить договор в редакции, предложенной управляющей организацией с внесенными дополнениями и изменениями.

Поставлено на голосование: Утвердить проект договора управления в редакции, предложенной управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Утвердить проект договора управления в редакции, предложенной управляющей организацией с внесенными изменениями и дополнениями.

7) По седьмому вопросу – Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.08.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

Выступил Басов В.В. Предложил утвердить договор в редакции, предложенной управляющей организацией с внесенными дополнениями и изменениями.

Поставлено на голосование: Заключить договор управления с началом срока действия 01.08.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.08.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией с внесенными дополнениями и изменениями.

8) По восьмому вопросу – Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Выступила Кочеткова А.М. о выборе уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий.

Поставлено на голосование: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Лернер Галину Анатольевну.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Лернер Галину Анатольевну.

9) По девятому вопросу – Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний – на стенде в подъезде на 1 этаже.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний – на стенде в подъезде на 1 этаже.

10) По десятому вопросу – Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Определить местом хранения решений собственников и протоколов собрания - в управляющей организации, копии документов-у председателя совета дома.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить местом хранения решений собственников и протоколов собрания в управляющей организации, копии документов - у председателя совета дома.

11) По одиннадцатому вопросу – Определение порядка подсчета голосов.

Выступал Паймулов В.В. Предложил принять порядок подсчета голосов: 1 кв.м=1 голос.

Поставлено на голосование: Определить порядок подсчета голосов:

1 кв.м. = 1 голос.

Результаты голосования:

ЗА	2315,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,59% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 4 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7 листах.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на 9 листах.

Председатель собрания

Лернер Галина Анатольевна Ф.И.О.

подпись

Счетная комиссия:

Илюхина Т.А.

Паймулов В.В.

Басов Е.С.