

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ярославль, Дзержинского пр., д.57, проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

« 31 » июля 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 148 и №7 Левкова Галина Алексеевна и Борзова Галина Павловна

Дата начала голосования «12» июля 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «30» июля 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ярославль, пр. Дзержинского, д.57 кв. 148

Дата и место подсчета голосов 30 июля 2013 г. г. Ярославль, пр. Дзержинского, д.57 кв. 148

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7519,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3862,2 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №18»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м. = 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2964,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» -897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2964,9 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2964,9 голосов; «Против»-0 голосов; «Воздержался» -897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ № 18».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2964,9 голосов; «Против» -0 голосов; «Воздержался» - 897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2964,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2920,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» -941,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании – Левкову Г.А. и Борзову Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 2964,9 голосов; «Против» -0 голосов; «Воздержался» -897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний - у входа в подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2964,9 голосов; «Против» -0 голосов; «Воздержался» - 897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения решений собственников и протоколов собраний – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -2964,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 897,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -2920,5 голосов; «Против» -0 голосов; «Воздержался» - 941,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 6 листах.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 106 листах.
5. Иные документы по проведенному собранию, подтверждающие правомочность проведенного собрания и принятого по нему решения - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листе.

Инициатор общего собрания

Левкова

Левкова Галина Алексеевна

подпись

Борзова

Борзова Галина Павловна

подпись

Состав счетной комиссии (лица, принявшие участие в подсчете голосов)

Подпись

Буйлова Буйлова Нина Алексеевна кв. 135

Ф.И.О.

Подпись

Волкова Волкова Галина Николаевна кв. 149

Ф.И.О.