

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ремонтно-эксплуатационное
управление № 18»

Вход. № 149
«12» 11 2015 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Архангельский проезд д12 к2, проведенного в форме очного голосования 19.10.2015 г.

Г. Ярославль

Общая площадь многоквартирного дома 1934,3 кв. м
На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 42 человек, обладающие 19010 голосами, что составляет 98,12 % от общего числа голосов всех

собственников. (См. лист регистрации).
Кворум для проведения собрания собственников помещений участков с 9
Инициатором собрания является Судьба Тимофеев Святимир Юрьевич (ИНН 7603691225)

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Выборы председателя собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Односторонний отказ от исполнения " договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО СК Кооперативное Западное (ИНН 7603691225) п.8.2 ст.162 ЖК РФ от 1.08.13г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.01.2016 г.
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании
9. 1. Определении места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний
10. 1. Определении места хранения решений собственник и протоколов собрания
11. Определении порядка подсчета голосов.

ХОД СОБРАНИЯ:

1) По первому вопросу:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Судьба Тимофеев Святимир Юрьевич.

Результаты голосования:

ЗА 1823,0 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 95,89 % от общего числа голосов приняло решение: избрать председателем собрания Сергея Григорьевича Владимировича

2) По второму вопросу:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек: Предложены кандидатуры Игорь Иванович, Александр Иванович, Александр Иванович

Результаты голосования:

ЗА 15809 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16 % от общего числа голосов приняло решение: избрать членами счетной комиссии Игорь Иванович, Александр Иванович, Александр Иванович

3) По третьему вопросу:

Выступление по одностороннему отказу от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Квартал Сервис» в соответствии с ст. 162 ЖК РФ от 1.08.13г. отсутствовало, поставлено на голосование сам вопрос отказа.

Результаты голосования:

ЗА 15809 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16 % от общего числа голосов приняло решение: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Квартал Сервис» на основании п.8.2 ст.162 ЖК РФ от 1.08.13г

4) По четвертому вопросу:

Выступление по выбору способа управления многоквартирным домом отсутствовало, поставлено на голосование выбор способа управления.

Результаты голосования:

ЗА 15809 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16 % от общего числа голосов приняло решение: В качестве способа управления многоквартирного дома было выбрано - управляющей компания.

5) По пятому вопросу:

Выступление по выбору новой управляющей отсутствовало, поставлено на голосование выбор новой управляющей компании ООО "РЭУ № 18"

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: В качестве новой управляющей компании выбрать ООО "РЭУ № 18"

6) По шестому вопросу:

Выступление по выбору новой управляющей отсутствовало, поставлено на голосование утверждение договора управления с ООО "ЭОЛС" согласно предоставленному на собрание образцу.

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: утвердить договор управления ООО "ЭОЛС".

7) По седьмому вопросу:

Выступление по заключению договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.01.2016г. отсутствовало, поставлено на голосование заключение договора управления с ООО "ЭОЛС" началом срока действия с 01.01.2016г.

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: заключить договор управления многоквартирным домом с началом срока действия: 01.01.2016г.

8) По восьмому вопросу:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать уполномоченное лицо для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Судба Эмелия Владимировна

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: избрать уполномоченным лицом Сурова Фридриха Владимировича.

9) По девятому вопросу:

Выступление по определению места размещения итогов очного голосования отсутствовало, поставлено на голосование размещение итогов на доске объявлений, расположенной на центральной стене 1го этажа.

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: разместить итоги данного голосования на 1м этаже, на доске объявлений.

10) По десятому вопросу:

Выступление по определению места хранения решений собственников и протоколов собрания отсутствовало, поставлено на голосование размещение решений и протоколов у инициатора собрания Сурова Ф.В. (кв. 20)

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: разместить оригиналы решения собственников и протоколов собраний у собственника Сурова Фридриха Владимировича (кв. 20)

11) По одиннадцатому вопросу:

Выступление по определению порядка подсчета голосов отсутствовало, поставлено на голосование подведение итогов голосования исходя из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

Результаты голосования:

ЗА 1580,9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Воздержался 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 83,16% от общего числа голосов приняло решение: вести подсчет голосов избранным методом: 1 кв.м. = 1 голос.

К протоколу прилагаются следующие документы:

- реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (на 1 листах), почтовое уведомление об отправке заказного письма некоторым собственникам (4/5 шт)
- лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании (на 1 листах)
- лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня (на 1/1 листах).

Председатель собрания Суров Г. В.

Председатель
ЖК Архангельский проезд д.12 к.2 Мачохов А.А.

Счетная комиссия Трохимов В. В.
Фролова И. В.
Савина Т. В.

