

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, Дзержинского пр-кт, д. 71
о выполнении договора управления за 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18 "

А.А. Матвеев

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	01.09.2013
2	Год постройки	1973
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	55
6	Количество мусоропроводов	0
7	Количество лифтов	0
8	Площадь	
а	общая полезная дома	2807,3
б	жилых помещений оплачиваемая	2788,70
в	нежилых помещений оплачиваемая	0,00

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их сто

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	971278,68	961313,45
2	ГВС	494546,17	448694,08
3	ХВС	194935,5	173206,06
4	Стоки ХВС	130829,55	116992,48
5	Стоки ГВС	73273,16	62989,00
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	30540,29	30195,49
7	ХВС для содержания общего имущества	4684,88	4608,96
8	ГВС для содержания общего имущества	24235,96	23798,12
9	Водоотведение для содержания общего имущества	6805,76	6674,47
10	Содержание и ремонт	753695,79	744322,01
	ИТОГО	1219719,39	1162786,59

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.			
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-15531,47
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	753695,79
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	744322,01
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	2500
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	1000
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-9373,78

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	98469,03
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	72952,44
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	24238,44
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	6023,6
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13722
6	Текущий ремонт	180000
7	Содержание домового хозяйства	12465,45
8	Содержание придомовой территории	133857,6
9	Уборка контейнерной площадки	4350,36
10	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	51869,79
11	Расходы по управлению домами, в т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖК	162935,55
12	Обслуживание мусоропровода	0
13	Обслуживание системы дымоудаления	0
14	Обслуживание общедомовых приборов учета теплотенергии	16800
15	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0
16	Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии	8031,48
17	Электроэнергия для содержания общего имущества	25449,86
18	ХВС для содержания общего имущества	4684,88
19	ГВС для содержания общего имущества	24235,96
20	Водоотведение для содержания общего имущества	6805,76
	ИТОГО	846892,2