

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 18" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2
о выполнении договора управления за 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18 "

А А Матвеев

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	01.01.2016
2	Год постройки	2012
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	29
6	Количество мусоропроводов	0
7	Количество лифтов	0
8	Площадь	
а	общая полезная дома	1949,8
б	жилых помещений оплачиваемая	1885,10
в	нежилых помещений оплачиваемая	28,50

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их сто

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	492725,1	468120,59
2	ГВС	100206,23	82101,84
3	ХВС	0	0,00
4	Стоки ХВС	0	0
5	Стоки ГВС	0	0,00
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	26408,64	25760,01
7	ХВС для содержания общего имущества	0	0,00
8	ГВС для содержания общего имущества	16533,24	16158,81
9	Водоотведение для содержания общего имущества	0	0,00
10	Содержание и ремонт	26408,64	25760,01
	ИТОГО	70069,02	67678,83

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.			
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-2556,52
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	26408,64
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	25760,01
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	2500
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	1000
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-648,63

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	67971,03
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	50289,42
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	16116,6
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4133,36
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9415,32
6	Текущий ремонт	0
7	Содержание домового хозяйства	8644,83
8	Содержание придомовой территории	87772,71
9	Уборка контейнерной площадки	3468,62
10	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	43233,39
11	Расходы по управлению домами, в.т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖК	92501,18
12	Обслуживание мусоропровода	0
13	Обслуживание системы дымоудаления	0
14	Обслуживание общедомовых приборов учета теплотенергии	15600
15	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	5798,31
16	Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии	5511,12
17	Электроэнергия для содержания общего имущества	26408,64
18	ХВС для содержания общего имущества	0
19	ГВС для содержания общего имущества	16533,24
20	Водоотведение для содержания общего имущества	0
	ИТОГО	453397,77