

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 18" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1
о выполнении договора управления за 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А. А. Матвеев

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	01.05.2018
2	Год постройки	1966
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	63
6	Количество комнат	41
7	Количество мусоропроводов	0
8	Количество лифтов	0
9	Площадь	
а	общая полезная дома	3439,1
б	жилых помещений оплачиваемая	2900,20
в	нежилых помещений оплачиваемая	548,90

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	0	0
2	ГВС	0	0
3	ХВС	0	0
4	Стоки ХВС	0	0
5	Стоки ГВС	0	0
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	29015,74	30364,84
7	ХВС для содержания общего имущества	0	0,00
8	ГВС для содержания общего имущества	0	0,00
9	Водоотведение для содержания общего имущества	0	0,00
10	Содержание и ремонт	914751,17	912343,19
	ИТОГО	943766,91	942708,03

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.			
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-4531,47
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	914751,17
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	912343,19
	Наисчислено доходов от использования общего имущества, руб	3500
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	1200
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-2407,98

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	125409,36
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	88883,25
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	29168,52
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	8617,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15579,21
6	Текущий ремонт	0
7	Содержание домового хозяйства	3224,34
8	Содержание придомовой территории	151303,47
9	Уборка контейнерной площадки	4738,94
10	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	112981,47
11	Расходы по управлению домами, в т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖК	203297,21
12	Обслуживание мусоропровода	0
13	Обслуживание системы дымоудаления	0
14	Обслуживание общедомовых приборов учета теплотензии	0
15	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	10450,83
16	Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии	10347,27
17	Электроэнергия для содержания общего имущества	29015,74
18	ХВС для содержания общего имущества	1793,7
19	ГВС для содержания общего имущества	0
20	Водоотведение для содержания общего имущества	1195,8
	ИТОГО	796006,39