

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 18"  
А.А. Матвеев



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Мурманский пр-д ,д. 3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2024

Общая площадь помещений: 4129,7 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 684,8 м2/ 1866,7 м2

№  п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,42	4,42
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,65	1,65
	- горячего водоснабжения	1,14	1,14
	- отопления	1,04	1,04
	- электрооборудования	0,59	0,59
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,11	2,11
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,05	1,05
4.	Текущий ремонт в т.ч.	4,17	4,17
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,59	0,59
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,09	0,09
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- прочие мероприятия	0,07	0,07
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,89	2,89
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,23	0,23
8.	Уборка МОП	1,90	1,90
9.	Плата за управление	3,5	3,50
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,36	0,36
11.	Обслуживание мусоропровода	1,74	1,74
12.	Содержание и ремонт лифтов	5,86	5,58
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	3,23	3,23
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,24
15.	Обслуживание общедомовых приборов учета т/энергии	0,82	0,82
16.	Замена общедомовых приборов учета	1,05	1,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>33,96</b>	<b>33,88</b>
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,62	1,62
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,12	0,12
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,58	0,58
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,17	0,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>36,45</b>	<b>36,37</b>