

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу :пр-д. Архангельский д.12, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2024

Общая площадь помещений: 1913,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 298,7 м2/1206,9 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание жилого помещения на 1 м2	
		в м-ц руб	
п/п		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	3,18	3,18
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,19	1,19
	.-горячего водоснабжения	0,80	0,80
	.- отопления	0,76	0,76
	.- электрооборудования	0,43	0,43
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,35	2,35
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,05	1,05
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный) в т.ч. .- ремонт асфальтовых покрытий	4,17 0,26	4,17 0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,66	0,66
	. - дератизация и дезинсекция	0,08	0,08
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,26	0,26
	. - прочие	0,06	0,06
	. - содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	4,80	4,80
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,23	0,23
8.	Уборка МОП	2,29	2,29
9.	Плата за управление	3,50	3,50
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,00	0,00
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,82	0,82
14.	Замена общедомового прибора учета	1,19	1,19
	ИТОГО	24,53	24,53
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(24,53р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,27	1,27
2.	Расходы ХВ на СОИ	0	0,00
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,91	0,91
4.	Расходы ВВ на СОИ	0	0,00
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,26	0,26
	ИТОГО	26,97	26,97