

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«31» октября 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6, собственность, св-во о гос. регистрации № 76-76-18/017/2013-055 от 09.04.2013 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1913,6 кв.м, в том числе 1885,1 кв.м жилых помещений, 28,5 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 1913,6 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
общее количество присутствующих лиц – 40, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» октября 2023 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «01» октября 2023г. до 20 час. 00 мин. «30» октября 2023 г. по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2, кв. 6.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 1571,8, что составляет 82,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки) (далее – Капитальный ремонт).
4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования капитального ремонта.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.
8. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

9. О предоставлении полномочий АО "РЭУ № 1" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД заключить договор оказания юридических услуг с АО "РЭУ № 1" на ведение претензионно - исковой работы с собственниками помещений МКД, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6), секретарем – Сорокину Светлану Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Агееву Наталию Владимировну (кв. 11), Зимину Татьяну Александровну (кв. 2).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6), секретарем – Сорокину Светлану Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Агееву Наталию Владимировну (кв. 11), Зимину Татьяну Александровну (кв. 2).

2. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

4. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет **998 334 руб. 48 коп.***

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки), сметная стоимость работ составляет **998 334 руб. 48 коп.***

*Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные Работы, определяется на основании Акта о приемке Работ, в котором указана стоимость выполненных Подрядчиком и согласованных Заказчиками Работ (в т.ч. дополнительных Работ). Стоимость может быть скорректирована Подрядчиком с учетом действия «Расчетных коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ для Ярославской области», рекомендованных установленным порядком Департаментом строительства Ярославской области и применяемых для фактического периода выполнения Работ по настоящему Договору.

5. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ № 1» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации АО «РЭУ № 1» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

6. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по определению источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности. Реквизиты специального счета: **Специальный счет**

_____, _____, БИК _____,
Кор.Счет Банка _____, ИНН _____, КПП _____.

- внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (лежаки)

Сумма	Период
299 500,00	аванс – ноябрь 2023 г.
698 834,48	в рассрочку до полного погашения
998 334,48	ИТОГО

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности. Реквизиты специального счета: **Специальный счет** _____,

_____, БИК _____, Кор.Счет Банка
_____, ИНН _____, КПП _____.

- внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (лежаки)

Сумма	Период
299 500,00	аванс – ноябрь 2023 г.
698 834,48	в рассрочку до полного погашения
998 334,48	ИТОГО

7. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 заключить договор на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки) и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

8. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) о принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2, кв. 6, у собственника квартиры Соловьева Антона Валерьевича.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2, кв. 6, у собственника квартиры Соловьева Антона Валерьевича.

9. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу наделения полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: наделить полномочиями АО «РЭУ № 1» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

10. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу избрания уполномоченного от лица собственников помещений МКД заключить договор оказания юридических услуг с АО "РЭУ № 1" на ведение претензионно - исковой работы с собственниками помещений МКД, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД заключить договор оказания юридических услуг с АО "РЭУ № 1" на ведение претензионно - исковой работы с собственниками помещений МКД, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД заключить договор оказания юридических услуг с АО "РЭУ № 1" на ведение претензионно - исковой работы с

собственниками помещений МКД, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

11. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» декабря 2024 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки): начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» декабря 2024 года.

12. СЛУШАЛИ:

Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки), в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки), в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 1571,8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1571,8 голосов приняло решение: наделить полномочиями Соловьева Антона Валерьевича (кв. 6) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 для участия в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (лежаки), в том числе для подписания соответствующих актов.

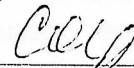
Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 12, корп. 2 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

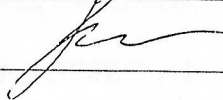
Председатель собрания: Соловьев Антон Валерьевич (кв. 6)



Секретарь собрания: Сорокина Светлана Николаевна (кв. 4)



Члены счетной комиссии: Агеева Наталия Владимировна (кв. 11)



Зими́на Татьяна Александровна (кв. 2)

