

**Протокол №1 внеочередного общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 71,
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

20.12.2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник генеральный директор ООО «РЭУ №18», Матвеев Алексей Анатольевич.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: Дата проведения очной части голосования «11» декабря 2023 года в 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части голосования: во дворе дома;

Заочная часть голосования с 10 часов 00 минут «11» декабря 2023 года. По 18 часов 30 минут «19» декабря 2023 года.

Передача решений Собственников осуществляется по адресу: 150052, Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 71, кв. 3..

Дата окончания голосования: «19» декабря 2023 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводится: «20» декабря 2023 г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и сбора решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить: г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а, ООО «РЭУ №18» (передача решений осуществляется лично или через почтовый ящик).

Общее количество присутствующих на очной части: 1, список прилагается (приложение № 1 к протоколу).

Общее количество приглашенных: 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3130,95 кв.м., в том числе 2528,16 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3130,95 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос)

На очной части голосования (путем совместного присутствия собственников помещений) по вопросам повестки дня, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие _____ голосами, что составляет _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

На общем собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2528,16 голосов, что составляет 80,74%, от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующие на очной части голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (на __ листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД (1 листе).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (на 1 листе).
4. Реестр решений собственников по вопросам поставленным на голосование (6 листов).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателем собрания генерального директора ООО «РЭУ №18», Матвеев Алексей Анатольевич, секретаря собрания Уханова Мария Николаевна (кв.3), Счетную комиссию Уханова Мария Николаевна (кв. 3).
2. Определение порядка голосов 1 кв.м. = 1 голос.
3. Внести дополнение в договор управления п. 3.2.3.1. изложив в следующей редакции: «Заклучить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
4. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений по договорам социального найма _____ ООО «РЭУ №18» _____.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, ПАО «ТГК-2», АО «Ярославльводоканал», ПАО «ТНС энерго Ярославль».
6. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по адресу: 150052, Ярославская обл., г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а, (юр. адрес ООО "РЭУ №18" (ИНН 760209834).

Итоги голосования:

ВОПРОС №1.

Избрать: председателем собрания генерального директора ООО «РЭУ №18», Матвеев Алексей Анатольевич, секретаря собрания Уханова Мария Николаевна (кв.3), Счетную комиссию Уханова Мария Николаевна (кв.3).

СЛУШАЛИ Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания генерального директора ООО «РЭУ №18», Матвеев Алексей Анатольевич, секретаря собрания Уханова Мария Николаевна (кв.3), Счетную комиссию Уханова Мария Николаевна (кв.3).

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Избрать: избрать председателем собрания генерального директора ООО «РЭУ №18», Матвеев Алексей Анатольевич, секретаря собрания Уханова Мария Николаевна (кв.3), Счетную комиссию Уханова Мария Николаевна (кв.3).

По первому вопросу решение принято.

ВОПРОС №2.

Определение порядка голосов 1 кв.м. = 1 голос.

СЛУШАЛИ: Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок голосов 1 кв.м. = 1 голос.

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Определить порядок голосов 1 кв.м. = 1 голос.

По второму вопросу решение принято.

ВОПРОС №3.

Внести дополнение в договор управления п. 3.2.3.1. изложив в следующей редакции: «Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести дополнение в договор управления п. 3.2.3.1. изложив в следующей редакции: «Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Внести дополнение в договор управления п. 3.2.3.1. изложив в следующей редакции: «Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

По третьему вопросу решение принято.

ВОПРОС №4.

Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений по договорам социального найма.

СЛУШАЛИ: Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений по договорам социального найма.

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74% от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений по договорам социального

найма.

По четвертому вопросу решение принято.

ВОПРОС №5.

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, ПАО «ТГК-2», АО «Ярославльводоканал», ПАО «ТНС энерго Ярославль».

СЛУШАЛИ: Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, ПАО «ТГК-2», АО «Ярославльводоканал», ПАО «ТНС энерго Ярославль».

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74%от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74%от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, ПАО «ТГК-2», АО «Ярославльводоканал», ПАО «ТНС энерго Ярославль».

По пятому вопросу решение принято.

ВОПРОС №6.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по адресу:150052, Ярославская обл., г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а, (юр. адрес ООО "РЭУ №18" (ИНН 760209834).

СЛУШАЛИ: Уханова Мария Николаевна (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по адресу:150052, Ярославская обл., г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а, (юр. адрес ООО "РЭУ №18" (ИНН 760209834).

После обмена мнениями состоялось голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 2528,16 голос (80,74%от числа собственников принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2528,16 голос (80,74%от числа собственников принявших участие в голосовании) приняло решение:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по адресу:150052, Ярославская обл., г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а, (юр. адрес ООО "РЭУ №18" (ИНН 760209834).

По шестому вопросу решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Уханова М.Н.