"У Т В Е Р Ж Д А Ю"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18 "
_____ А.А. Матвеев

# ОТЧЕТ

**Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома,расположенного по адресу:г.Ярославль, пр-д Мурманский , д. 3 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.**

| | Мурманский пр-д д. 3 S =4129,7 м2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Виды услуг и расходов | разница (+/-) по оплате | Начислено по тарифу | Оплата населением | Расходы | разница (+/-) по расходу | разница (+/-) по оплате |
| ТО- сетей и оборудования всего | -24894,42 | 187737,53 | 180720,47 | 187736,14 | 153,32 | -31911,48 |
| водопровод и канализация | -9334,42 | 70370,80 | 67770,34 | 70569,41 | -63080,40 | -11934,88 |
| горячего водоснабжения | -6421,08 | 48441,91 | 46622,31 | 48378,26 | 31180,60 | -8240,68 |
| отопления | -5825,20 | 43939,96 | 42295,95 | 44003,89 | 28905,20 | -7469,21 |
| электрооборудования | -3313,72 | 24984,86 | 24031,87 | 24784,58 | 3147,92 | -4266,71 |
| ТОиР-конструктивных элементов | -12053,91 | 90523,09 | 87248,25 | 90523,07 | 46,43 | -15328,75 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | -4252,85 | 31963,68 | 30760,62 | 34785,24 | -12795,37 | -5455,91 |
| Текущий ремонт | -16706,21 | 125874,00 | 120641,78 | 137727,80 | 18052,03 | -21938,43 |
| ремонт асфальтовых покрытий | -1053,69 | 10448,82 | 10093,94 | | 15652,55 | -1408,57 |
| Содержание домового хозяйства всего | -2953,71 | 22508,08 | 21629,75 | 21930,14 | 3509,66 | -3832,04 |
| дератизация и дезинсекция | -367,30 | 3056,17 | 2884,11 | 2806,82 | -692,41 | -539,36 |
| очистка вентканалов и дымоходов | -450,70 | 3552,10 | 3365,18 | 3468,96 | 2952,86 | -637,62 |
| прочие мероприятия | -400,50 | 3014,93 | 2884,01 | 2768,89 | 251,69 | -531,42 |
| содержание МАФ | -1735,21 | 12884,88 | 12496,45 | 12885,47 | 997,52 | -2123,64 |
| Содержание придомовой территории | -14541,46 | 104031,88 | 100320,34 | 108240,96 | -93399,23 | -18253,00 |
| Уборка контейнерных площадок | | 1528,07 | 1024,36 | | 1528,07 | -503,71 |
| Ремонт контейнерных площадок | | 330,40 | 227,62 | | 330,40 | -102,78 |
| Уборка л/клеток и помещений общего | -10240,85 | 76894,81 | 74017,89 | 76893,31 | -96085,70 | -13117,77 |
| Плата за управление | -20987,21 | 154409,87 | 148517,36 | 217232,91 | -1058339,96 | -26879,72 |
| Вывоз бытовых отходов (включая утил | 0,00 | | | | -55015,03 | 0,00 |
| Обслуживание мусоропровода | -9159,78 | 68924,69 | 66327,84 | 68912,21 | -11852,74 | -11756,63 |
| **ИТОГО** | **-146405,47** | **1087649,75** | **1045177,08** | **943981,78** | **-280592,24** | **-188878,14** |
| Обслуживание систем ДУ и противопо | -19620,01 | 145695,60 | 141304,37 | 145690,06 | 688,09 | -24011,24 |
| Обслуживание ОПУ ХВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энерги | -4945,81 | 38777,88 | 37489,17 | 16800,00 | 47649,03 | -6234,52 |
| Обслуживание ОПУ Эл.энергии | -1651,28 | 11893,32 | 11534,92 | 11893,56 | 56,05 | -2009,68 |
| ОДН ХВС | -650,70 | 4997,00 | 4806,37 | 4997,00 | -5031,07 | -841,33 |
| ОДН ГВС | -3086,89 | 23952,72 | 22978,63 | 23952,72 | 15407,15 | -4060,98 |
| ОДН ВВ | -851,09 | 6731,73 | 6442,62 | 6731,73 | 6005,35 | -1140,20 |
| ОДН Э/Э | -8609,86 | 66901,80 | 64128,79 | 66901,80 | -159878,02 | -11382,87 |
| **ИТОГО по тарифу** | **-185821,11** | **1386599,80** | **1333861,95** | **1220948,65** | **-375695,66** | **-238558,96** |