

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Дзержинский пр-т, д.57  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

четвертое февраля две тысячи двадцать второй год

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Дзержинского пр-т, д. 57, проведено по инициативе Борзовой Г. П.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания размещены в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 26.10.2021г. с 16 часов 00 мин. До 16 часов 30 мин. По адресу пр-т Дзержинского, д. 57 у первого подъезда.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня.

Заочный этап очно-заочного голосования и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня проводился с 16 часов 30 мин. 26.10.2021г. до 03 февраля 2022 года до 15.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 11.00ч. 04 февраля 2022 года по адресу: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 169, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 7540,4 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 7235,4 кв.м., площадь нежилых помещений 305 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД –1138,5 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 79 человек, обладающие 2513,2 голосами, что составляет 33,32 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).*

*Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).*

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум не имеется. Общее собрание не правомочно.

### **Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г.Ярославль, Дзержинского пр-т, д. 57**

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания
2. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии:  
Председатель: Солнышков Алексей Борисович кв. 31  
Секретарь: Борзова Галина Павловна кв. 7  
Счетная комиссия: Лебедева Светлана Павловна кв. 77  
Морозова Анна Владимировна кв. 21
3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
4. Принятие решение о консервации мусоропровода в 1 подъезде дома №57 по пр-ту Дзержинского.

Инициатор собрания Борзова Г. П.

