

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "РЭУ № 18"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого д. 1 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Виды услуг и расходов	Урицкого д. 1 S= 1 841,3 м2						
	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-1169,67	-52038,38	142960,72	129648,17	142953,64	-1162,59	-65350,93
водопровод и канализация	-66862,91	-19191,63	51897,18	46846,04	45645,57	-60611,30	-24242,77
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	46294,36	-17990,81	49715,98	45208,28	53003,65	43006,69	-22498,51
электрооборудования	14031,98	-9868,73	27480,66	24992,92	31582,16	9930,48	-12356,47
внутридомового газового оборудования	5366,90	-4987,21	13866,90	12600,93	12722,26	6511,54	-6253,18
ТООР-конструктивных элементов	10,26	-32023,58	88704,28	80579,61	88706,82	7,72	-40148,25
Аварийно-ремонтное обслуживание	-11744,16	-8740,50	23879,74	21680,01	29168,52	-17032,94	-10940,23
Текущий ремонт	139605,00	-71959,97	189973,15	174400,31	339879,00	-10300,85	-87532,81
ремонт асфальтовых покрытий			3983,46	2480,40		3983,46	-1503,06
Содержание домового хозяйства всего	14871,62	-6586,91	17003,59	15597,20	11507,99	20367,22	-7993,30
дератизация и дезинсекция	1617,34	-288,59	916,29	777,74	911,52	1622,11	-427,14
очистка вентканалов и дымоходов	13525,25	-5222,24	13989,69	12547,63	8506,80	19008,14	-6664,30
прочие мероприятия	-270,97	-758,43	2097,61	2151,77	2089,67	-263,03	-704,27
содержание МАФ	0,00	-317,65		120,06		0,00	-197,59
Содержание придомовой территории	-653,57	-53613,66	149131,02	133562,03	149138,66	-661,21	-69182,65
Уборка л/клеток и помещений общего	-8252,75	-37991,14	104817,91	93433,10	104809,22	-8244,06	-49375,95
Плата за управление	-340727,91	-44669,62	112696,47	104390,56	192423,98	-420455,42	-52975,53
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	0,00	-1093,43		517,12		0,00	-576,31
ИТОГО	-208061,18	-308717,19	833150,34	756288,51	1058587,83	-433498,67	-385579,02
Обслуживание ОПУ ХВС	154,61	-1686,80	6828,42	5569,43	6823,54	159,49	-2945,79
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	1205,82	-3464,95	9659,41	8849,02	9649,77	1215,46	-4275,34
ОДН ХВС	-11009,22	-2146,21	6157,74	5713,67	5713,67	-10565,15	-2590,28
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	-13192,82	-1433,32	4125,54	3832,76	3832,76	-12900,04	-1726,10
ОДН Э/Э	-26158,06	-14134,07	40641,06	37101,92	37101,92	-22618,92	-17673,21
Диагностика ВДГО	14482,62	-4773,50		1964,48	34648,80	-20166,18	-2809,02
ИТОГО по тарифу	-242578,23	-336356,04	900562,51	819319,79	1156358,29	-498374,01	-417598,76

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Труфанова д. 36 корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

ул. Труфанова д. 36 к.2 S =2598,9 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	29,92	-89050,95	205860,07	185710,30	205861,07	28,92	-109200,72
водопровод и канализация	-112557,35	-28401,15	63084,72	57272,51	40803,04	-90275,67	-34213,36
горячего водоснабжения	41050,07	-19321,66	43863,94	39710,17	52803,04	32110,97	-23475,43
отопления	25049,96	-16202,65	39895,26	35732,29	48229,15	16716,07	-20365,62
электрооборудования	46487,24	-25125,49	59016,15	52995,33	64025,84	41477,55	-31146,31
ТОиР-конструктивных элементов	146,38	-38656,88	95810,76	85855,44	95805,16	151,98	-48612,20
Аварийно-ремонтное обслуживание	1429,98	-12920,30	23190,81	21628,48	24860,16	-239,37	-14482,63
Текущий ремонт	729532,16	-138044,15	262070,64	243630,60	258772,00	732830,80	-156484,19
ремонт асфальтовых покрытий			3772,41	2292,54		3772,41	-1479,87
Содержание домового хозяйства всего	4820,23	-7829,28	15672,22	14359,47	15617,01	4875,44	-9142,03
тератизация и дезинсекция	2755,43	-1978,49	4132,00	3694,95	4117,82	2769,61	-2415,54
очистка вентканалов и дымоходов	2085,87	-1094,00	2335,38	2111,49	2307,72	2113,53	-1317,89
прочие мероприятия	23,13	-391,85	718,68	672,96	708,13	33,68	-437,57
содержание МАФ	-44,20	-4364,94	8486,16	7880,07	8483,34	-41,38	-4971,03
Содержание придомовой территории	7,36	-65369,07	141586,27	129117,67	141583,47	10,16	-77837,67
Уборка л/клеток и помещений общего	1621,25	-57941,79	138010,06	124435,48	138007,74	1623,57	-71516,37
Плата за управление	-375666,87	-77191,26	133191,07	127329,53	205859,26	-448335,06	-83052,80
Вывоз бытовых отходов (включая утил	0,00	-18550,16		2684,95		0,00	-15865,21
Обслуживание мусоропровода	-68213,47	-22668,25	52666,95	47580,53	52661,80	-68208,32	-27754,67
ИТОГО	293706,94	-528222,09	1071831,26	984624,99	1139027,67	226510,53	-615428,36
Обслуживание ОПУ ХВС	38,52	-589,55		64,87		38,52	-524,68
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	116,71	-3863,10	9161,63	8517,41	9163,80	114,54	-4507,32
ОДН ХВС	-6135,12	-2329,06	4867,02	4463,34	4895,68	-6163,78	-2732,74
ОДН ГВС	-33453,76	-11202,94	23238,84	21321,24	21321,24	-31536,16	-13120,54
ОДН ВВ	6108,10	-2978,49	6303,70	5798,81	5798,81	6612,99	-3483,38
ОДН Э/Э	-146123,69	-13974,82	28286,06	25872,44	32780,34	-150617,97	-16388,44
ИТОГО по тарифу	114257,70	-563160,05	1143688,51	1050663,10	1212987,54	44958,67	-656185,46

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. А. Невского, д. 15 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Виды услуг и расходов	А. Невского, д. 15 S=3946,6 м2						
	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-4698,70	-38822,25	190861,44	179570,88	190853,88	-4691,14	-50112,81
водопровод и канализация	-107606,25	-13242,35	65177,46	61300,68	42891,63	-85320,42	-17119,13
горячего водоснабжения	42296,35	-9086,55	44854,86	42178,03	57217,89	29933,32	-11763,38
отопления	37830,39	-8285,88	40647,84	38235,81	48518,45	29959,78	-10697,91
электрооборудования	22137,78	-4730,31	23127,72	21776,42	25172,35	20093,15	-6081,61
внутридомового газового оборудования	643,03	-3477,16	17053,56	16079,94	17053,56	643,03	-4450,78
ТОиР-конструктивных элементов	-2290,49	-17259,23	84099,60	79149,50	84093,26	-2284,15	-22209,33
Аварийно-ремонтное обслуживание	-1557,37	-6309,04	29669,10	28002,98	33129,84	-5018,11	-7975,16
Текущий ремонт	-49688,34	-24721,27	116805,66	110307,07		67117,32	-31219,86
ремонт асфальтовых покрытий			4906,14	3553,33		4906,14	-1352,81
Содержание домового хозяйства всего	1440,88	-2308,30	10745,70	10151,54	10792,41	1394,17	-2902,46
дератизация и дезинсекция	1230,40	-402,47	2336,10	2106,38	2321,45	1245,05	-632,19
очистка вентканалов и дымоходов	-4540,54	-1238,34	5606,76	5305,70	5683,12	-4616,90	-1539,40
прочие мероприятия	4751,02	-667,49	2802,84	2739,46	2787,84	4766,02	-730,87
содержание МАФ	0,00	0,00				0,00	0,00
Содержание придомовой территории	-315,59	-22780,80	106993,32	101041,32	106992,47	-314,74	-28732,80
Уборка л/клеток и помещений общего	-1340,51	-15000,43	71484,96	67448,27	71469,03	-1324,58	-19037,12
Плата за управление	-619710,37	-26956,38	129186,36	121055,37	273120,45	-763644,46	-35087,37
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	0,00	-429,92		11,62		0,00	-418,30
Обслуживание мусоропровода	-19,68	-13469,61	63776,94	60135,80	63769,21	-11,95	-17110,75
ИТОГО	-678180,17	-168057,23	808529,22	760427,68	834220,55	-703871,50	-216158,77
Обслуживание систем ДУ и противопож	-1442,15	-29394,85	137363,16	129945,99	137374,93	-1453,92	-36812,02
Обслуживание ОПУ ХВС	-133,21	-1206,96	8410,26	7334,44	8424,42	-147,37	-2282,78
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-468,70	-2554,24	11914,62	11425,51	11928,54	-482,62	-3043,35
Одн ХВС	-5473,93	-995,44	4672,20	4419,87	4419,87	-5221,60	-1247,77
Одн ГВС	2826,72	-4415,01	20558,16	19448,10	19448,10	3936,78	-5525,07
Одн ВВ	2486,40	-1297,52	6074,64	5746,65	5746,65	2814,39	-1625,51
Одн Э/Э	-246582,51	-9649,64	46956,84	43955,27	103850,01	-303475,68	-12651,21
Диагностика ВДГО	0,00	0,00	38935,00	31038,75	43803,60	-4868,60	-7896,25
ИТОГО по тарифу	-926967,55	-217570,89	1083414,10	1013742,26	1169216,67	-1012770,12	-287242,73

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "РЭУ № 18"

В.В. Тарцева

В.В. Тарцева



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, д. 71 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Виды услуг и расходов	пр-кт Дзержинского д 71 S =2788,7 м2						
	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	76,97	-14674,27	101733,82	97793,48	101733,80	76,99	-18614,61
водопровод и канализация	-34543,99	-4826,42	33464,80	32167,78	17306,94	-18386,13	-6123,44
горячего водоснабжения	22660,66	-3268,69	22588,92	21725,36	30885,29	14364,29	-4132,25
отопления	17212,64	-3062,14	21249,66	20432,92	30669,49	7792,81	-3878,88
электрооборудования	-10155,57	-1737,49	12215,22	11731,83	9512,22	-7452,57	-2220,88
внутридомового газового оборудовани	4903,23	-1779,53	12215,22	11735,59	13359,86	3758,59	-2259,16
ТОиР-конструктивных элементов	7,62	-9645,48	66928,80	64332,88	66928,80	7,62	-12241,40
Аварийно-ремонтное обслуживание	-7507,37	-3160,41	21249,66	20461,46	24238,44	-10496,15	-3948,61
Текущий ремонт	2323,91	-12971,63	88848,06	85486,72	55450,00	35721,97	-16332,97
ремонт асфальтовых покрытий			3513,85	2697,48		3513,85	-816,37
Содержание домового хозяйства всего	-66,42	-2540,94	17906,05	17171,60	17903,42	-63,79	-3275,39
дератизация и дезинсекция	-663,05	-150,81	1339,62	1226,09	1338,60	-662,03	-264,34
очистка вентканалов и дымоходов	594,15	-855,17	5856,67	5616,75	5856,26	594,56	-1095,09
прочие мероприятия	1,00	-284,93	2008,44	1935,00	2007,84	1,60	-358,37
содержание МАФ	1,49	-1250,03	8701,32	8393,76	8700,72	2,09	-1557,59
Содержание придомовой территории	-2,92	-18744,86	125491,50	120981,98	125491,54	-2,96	-23254,38
Уборка л/клеток и помещений общего	-14751,88	-8988,51	56477,48	54549,20	56471,16	-14745,56	-10916,79
Плата за управление	-598804,90	-16456,51	107086,49	104021,54	161641,85	-653360,26	-19521,46
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-31675,62	-956,89				-31675,62	-956,89
ИТОГО	-650400,60	-88139,50	589235,71	567496,34	609859,01	-671023,90	-109878,87
Обслуживание ОПУ ХВС	0,05	0,00				0,05	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	1459,17	-3512,10	24596,70	23430,62	16800,00	9255,87	-4678,18
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	10,43	-1213,38	8533,56	8314,25	8533,44	10,55	-1432,69
ОДН ХВС	-5280,72	-541,40	3848,51	3679,61	3679,61	-5111,82	-710,30
ОДН ГВС	15899,88	-2556,17	18573,06	17685,73	17685,73	16787,21	-3443,50
ОДН ВВ	5021,49	-729,89	5188,22	4972,02	4972,02	5237,69	-946,09
ОДН Э/Э	23132,10	-4244,52	29784,35	28467,38	28467,38	24449,07	-5561,49
Диагностика ВДГО	0,00	-204,13	27887,00	23353,24	33463,20	-5576,20	-4737,89
ИТОГО по тарифу	-610158,20	-101141,09	707647,11	677399,19	723460,39	-625971,48	-131389,01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, 57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

		пр-кт Дзержинского д.57 S=7505,6 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-118,04	-82491,57	369635,97	353088,69	369617,16	-99,23	-99038,85
водопровод и канализация	-133035,89	-27973,41	126226,93	120463,30	92401,24	-99210,20	-33737,04
горячего водоснабжения	77520,12	-19315,53	86869,05	82982,09	102698,50	61690,67	-23202,49
отопления	68137,84	-17612,28	78721,92	75214,67	87271,29	59588,47	-21119,53
электрооборудования	-30781,15	-9808,05	44790,11	42671,60	54218,26	-40209,30	-11926,56
внутридомового газового оборудования	18041,04	-7782,30	33027,96	31757,03	33027,87	18041,13	-9053,23
ТОиР-конструктивных элементов	893,01	-36871,37	162872,64	155825,26	162903,29	862,36	-43918,75
Аварийно-ремонтное обслуживание	-9700,38	-13819,90	57457,79	55292,39	64356,48	-16599,07	-15985,30
Текущий ремонт	-105546,98	-52737,00	226212,93	217047,96	277569,50	-156903,55	-61901,97
ремонт асфальтовых покрытий			9501,70	7130,10		9501,70	-2371,60
Содержание домового хозяйства всего	3725,29	-9364,86	44338,56	41769,15	44271,52	3792,33	-11934,27
дератизация и дезинсекция	-236,23	-830,43	4524,24	4124,15	4490,67	-202,66	-1230,52
очистка вентканалов и дымоходов	4066,38	-2744,19	10858,32	10506,87	10808,08	4116,62	-3095,64
прочие мероприятия	24,77	-1111,97	5429,52	5114,22	5464,33	-10,04	-1427,27
содержание МАФ	-129,63	-4678,27	23526,48	22023,91	23508,44	-111,59	-6180,84
Содержание придомовой территории	-16287,25	-49663,13	207210,12	199121,10	207240,97	-16318,10	-57752,15
Уборка л/клеток и помещений общего	-70090,01	-32739,68	138267,42	133199,18	138290,36	-70112,95	-37807,92
Плата за управление	-1655046,35	-70260,03	289552,28	279863,28	509169,06	-1874663,13	-79949,03
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	0,00	-12751,02		6859,77		0,00	-5891,25
Обслуживание мусоропровода	-28492,54	-27615,15	123541,46	116697,05	123576,17	-28527,25	-34459,56
ИТОГО	-1704152,26	-388378,45	1628590,87	1565893,93	1896994,51	-2150910,56	-451075,39
Обслуживание систем ДУ и противопож	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	217,03	-3183,50	16287,12	14847,52	16307,21	196,94	-4623,10
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	198,30	-4343,03	23074,20	21718,20	23062,25	210,25	-5699,03
ОДН ХВС	7183,57	-1610,76	7691,28	7251,74	7251,74	7623,11	-2050,30
ОДН ГВС	-53165,59	-7990,48	37551,36	35537,16	36914,58	-52528,81	-10004,68
ОДН ВВ	9954,93	-2127,17	10406,60	9784,68	9784,68	10576,85	-2749,09
ОДН Э/Э	-353682,33	-30991,90	148396,59	140006,98	140006,98	-345292,72	-39381,51
Диагностика ВДГО	0,00	-1715,72	75404,00	63189,20	88278,00	-12874,00	-13930,52
ИТОГО по тарифу	-2093446,35	-440341,01	1947402,02	1858229,41	2218599,95	-2542998,94	-529513,62



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "РЭУ № 18"
 В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
 многоквартирных домов
 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Виды услуг и расходов	ИТОГО РЭУ 18						
	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-5264,90	-319652,83	1265211,96	1199830,40	1265177,60	-5230,54	-385034,39
водопровод и канализация	-559993,47	-108752,55	431945,98	410039,10	310367,75	-438415,24	-130659,43
горячего водоснабжения	239935,31	-61322,02	261252,40	249601,71	320586,06	180601,65	-72972,71
отопления	245129,25	-72645,70	287926,84	272463,73	340996,17	192059,92	-88108,81
электрооборудования	36492,08	-56672,48	199541,77	187055,41	208682,73	27351,12	-69158,84
внутридомового газового оборудо	33171,93	-20260,08	84544,97	80670,45	84544,89	33172,01	-24134,60
ТОиР-конструктивных элементов	-968,02	-158335,24	633544,01	600948,68	633547,60	-971,61	-190930,57
Аварийно-ремонтное обслуживан	-38523,85	-53189,08	201497,58	193229,01	226655,28	-63681,55	-61457,65
Текущий ремонт	887089,94	-333444,21	1068769,67	1016245,59	1016225,82	939633,79	-385968,29
ремонт асфальтовых покрытий	0,00	0,00	33292,59	24130,94	0,00	33292,59	-9161,65
Содержание домового хозяйства	31384,29	-34745,11	139509,60	132836,25	133943,57	36950,32	-41418,46
дератизация и дезинсекция	5517,68	-4109,95	16645,22	15179,35	16572,58	5590,32	-5575,82
очистка вентканалов и дымоходов	20982,31	-12656,36	45887,01	43314,10	40401,70	26467,62	-15229,27
прочие мероприятия	3942,84	-3959,23	17408,29	16984,36	17404,83	3946,30	-4383,16
содержание МАФ	941,47	-14019,57	59569,08	57358,44	59564,46	946,09	-16230,21
Содержание придомовой террито	-110501,73	-248664,83	920755,87	875349,68	920790,09	-110535,95	-294071,02
Уборка л/клеток и помещений об	-210243,30	-174274,00	623633,68	588177,42	623631,50	-210241,12	-209730,26
Плата за управление	-4880711,52	-278307,81	1003776,06	971390,16	1684356,66	-5561292,12	-310693,71
Вывоз бытовых отходов (включая	-86690,65	-35475,12	0,00	10073,46	0,00	-86690,65	-25401,66
Обслуживание мусоропровода	-108578,73	-72668,42	307630,84	291814,50	307664,85	-108612,74	-88484,76
Содержание и ремонт лифтов	793304,40	-28489,56	203556,97	202420,41	203556,54	793304,83	-29626,12
ИТОГО	-3729704,06	-1737246,21	6401178,83	6106446,50	7015549,51	-4344074,74	-2031978,54
Обслуживание систем ДУ и проти	-743,71	-48810,00	283058,76	275436,73	283086,42	-771,37	-56432,03
Обслуживание ОПУ ХВС	365,17	-7447,57	35659,13	31663,51	35681,67	342,63	-11443,19
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/эн	-47063,61	-11924,14	77898,90	75734,79	49200,00	-18364,71	-14088,25
Обслуживание ОПУ Эл. энергии	1158,33	-18693,39	80836,12	77640,05	80813,60	1180,85	-21889,46
ОДН ХВС	-22587,82	-9122,65	19985,16	18681,37	30612,22	-33214,88	-10426,44
ОДН ГВС	-43234,05	-32909,45	137051,82	131164,63	132542,05	-38724,28	-38796,64
ОДН ВВ	20688,02	-10580,00	29330,15	27933,72	36271,21	13746,96	-11976,43
ОДН Э/Э	-919545,32	-86858,53	379047,08	360102,69	426905,33	-967403,57	-105802,92
Диагностика ВДГО	14482,62	-6693,35	161362,00	135550,56	222814,80	-46970,18	-32504,79
ИТОГО по тарифу	-4726184,44	-1970285,29	7605407,95	7240354,55	8313476,81	-5434253,30	-2335338,69

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

В.В. Гарцева



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-д Мурманский д. 3 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Мурманский пр-д д. 3 S=4129,7 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	146,88	-23926,00	184351,63	183383,21	184346,58	151,93	-24894,42
водопровод и канализация	-78382,46	-8966,43	69131,50	68763,51	53630,83	-62881,79	-9334,42
горячего водоснабжения	41286,94	-6163,65	47575,41	47317,98	57745,40	31116,95	-6421,08
отопления	38500,19	-5596,76	43114,14	42885,70	52645,20	28969,13	-5825,20
электрооборудования	-1257,79	-3199,16	24530,58	24416,02	20325,15	2947,64	-3313,72
ТОиР-конструктивных элементов	29,77	-11607,95	89201,52	88755,56	89184,88	46,41	-12053,91
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6657,01	-4151,35	31468,44	31366,94	34785,24	-9973,81	-4252,85
Текущий ремонт	-9430,34	-16379,35	123891,49	123564,63	84555,32	29905,83	-16706,21
ремонт асфальтовых покрытий			5203,73	4150,04		5203,73	-1053,69
Содержание домового хозяйства всего	2937,39	-2773,75	21557,88	21377,92	21563,55	2931,72	-2953,71
дератизация и дезинсекция	-944,23	-264,07	2477,82	2374,59	2475,35	-941,76	-367,30
очистка вентканалов и дымоходов	2869,30	-396,31	3221,58	3167,19	3221,16	2869,72	-450,70
прочие мероприятия	2,94	-396,31	2973,60	2969,41	2970,89	5,65	-400,50
содержание МАФ	1009,38	-1717,06	12884,88	12866,73	12896,15	998,11	-1735,21
Содержание придомовой территории	-89193,27	-14288,93	104231,64	103979,11	104228,52	-89190,15	-14541,46
Уборка л/клеток и помещений общего	-96071,88	-10019,48	75821,22	75599,85	75836,54	-96087,20	-10240,85
Плата за управление	-916257,45	-21868,03	158580,95	159461,77	237840,42	-995516,92	-20987,21
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	-55015,03	0,00				-55015,03	0,00
Обслуживание мусоропровода	-11853,04	-8915,41	67645,49	67401,12	67657,67	-11865,22	-9159,78
ИТОГО	-386215,91	-142355,07	1065510,96	1061460,56	1103555,26	-424260,21	-146405,47
Обслуживание систем ДУ и противопож	698,44	-19415,15	145695,60	145490,74	145711,49	682,55	-19620,01
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	6047,07	-3923,24	36424,08	35401,51	16800,00	25671,15	-4945,81
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	46,21	-1783,21	12637,08	12769,01	12627,00	56,29	-1651,28
ОДН ХВС	-5087,44	-594,33	4708,02	4651,65	4651,65	-5031,07	-650,70
ОДН ГВС	15225,88	-2905,62	22548,36	22367,09	22367,09	15407,15	-3086,89
ОДН ВВ	5946,84	-792,58	6194,80	6136,29	6136,29	6005,35	-851,09
ОДН Э/Э	-160365,17	-8122,71	62937,24	62450,09	62450,09	-159878,02	-8609,86
ИТОГО по тарифу	-523704,08	-183609,54	1356656,14	1350726,94	1374298,87	-541346,81	-185821,11

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Архангельский пр-д д. 12 корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 г.



Архангельский пр-д д.12 к. 2 S =1913,6 м2								
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	
ТО- сетей и оборудования всего	467,74	-18649,41	69808,31	70635,67	69811,47	464,58	-17822,05	
зодопровод и канализация	-27004,62	-6151,16	22963,39	23225,28	17688,50	-21729,73	-5889,27	
горячего водоснабжения	15121,17	-4165,94	15500,22	15688,08	19235,94	11385,45	-3978,08	
отопления	12103,87	-3895,18	14582,04	14754,06	20658,94	6026,97	-3723,16	
электрооборудования	-3970,41	-2203,25	8381,33	8471,29	3846,75	564,17	-2113,29	
внутридомового газового оборудования	4217,73	-2233,88	8381,33	8496,96	8381,34	4217,72	-2118,25	
ТОиР-конструктивных элементов	235,43	-12270,75	45926,41	46450,43	45925,39	236,45	-11746,73	
Аварийно-ремонтное обслуживание	-2787,54	-4087,58	14582,04	14796,75	16116,60	-4322,10	-3872,87	
Текущий ремонт	180294,53	-16630,84	60967,74	61808,30		241262,27	-15790,28	
ремонт асфальтовых покрытий			2411,30	1827,05		2411,30	-584,25	
Содержание домового хозяйства всего	3655,30	-3341,07	12285,60	12409,37	12287,67	3653,23	-3217,30	
дератизация и дезинсекция	1758,02	-195,09	919,15	875,45	917,17	1760,00	-238,79	
очистка вентканалов и дымоходов	2381,90	-1106,11	4018,61	4058,47	4018,56	2381,95	-1066,25	
прочие мероприятия	-589,05	-348,25	1377,60	1401,54	1376,13	-587,58	-324,31	
содержание МАФ	104,43	-1691,62	5970,24	6073,91	5975,81	98,86	-1587,95	
Содержание придомовой территории	-4056,49	-24204,38	86112,00	87546,47	86114,46	-4058,95	-22769,91	
Уборка л/клеток и помещений общего	-21357,52	-11592,97	38754,63	39512,34	38747,45	-21350,34	-10835,26	
Плата за управление	-374497,67	-20905,98	73482,44	75268,11	104301,64	-405316,87	-19120,31	
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	0,00	-1693,70				0,00	-1693,70	
ИТОГО	-218046,22	-113376,68	404330,47	410254,49	373304,68	-187020,43	-107452,66	
Обслуживание ОПУ ХВС	88,17	-780,76	4133,33	3847,25	4126,50	95,00	-1066,84	
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-54569,85	-4488,80	16878,12	16902,66	15600,00	-53291,73	-4464,26	
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	49,56	-1471,48	5855,62	6046,65	5848,80	56,38	-1280,45	
ОДН ХВС	3215,04	-905,45	-11959,61	-11498,51		-8744,57	-444,35	
ОДН ГВС	9432,82	-3839,23	14582,04	14805,31	14805,31	9209,55	-3615,96	
ОДН ВВ	4363,08	-1221,03	-8963,35	-8337,49		-4600,27	-595,17	
ОДН Э/Э	-9765,66	-5740,87	22044,94	22248,61	22248,61	-9969,33	-5537,20	
Диагностика ВДГО	0,00	0,00	19136,00	16004,89	22621,20	-3485,20	-3131,11	
ИТОГО по тарифу	-265233,06	-131824,30	466037,56	470273,86	458555,10	-257750,60	-127588,00	