

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул Александра Невского д. 15

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2022

Общая площадь помещений: 3946,6 м2 Площадь ОДИ х/гв/эл.эн. 605,1 м2/ 997,5 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,13	4,13
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,41	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97	0,97
	- отопления	0,88	0,88
	- электрооборудования	0,50	0,50
	- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,37	0,37
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,8	1,80
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,72	2,72
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,24	0,24
	- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0	0,00
6.	Содержание придомовой территории	2,21	2,21
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,11	0,11
	- мелкий ремонт	0,02	0,02
	- уборка	0,09	0,09
8.	Уборка МОП	1,54	1,54
9.	Плата за управление	2,81	2,81
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,06	0,06
11.	Обслуживание мусоропровода	1,38	1,38
12.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
14.	Обслуживание ОДПУ ХВС	0,24	0,24
	ИТОГО	21,06	21,06
	Кроме того		
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,10	1,10
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,10	0,10
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,46	0,46
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,13	0,13
	ИТОГО	22,85	22,85

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор

1 м2

0,67