

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

# КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.09.2022

Общая площадь помещений: 7505,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн. 1139,5 м2 3145,9 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,13	4,13
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,41	1,41
	.-горячего водоснабжения	0,97	0,97
	.- отопления	0,88	0,88
	.- электрооборудования	0,50	0,50
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,37	0,37
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,8	1,80
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,72	2,72
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,50	0,50
	.- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,21	2,21
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,11	0,11
	.- мелкий ремонт	0,02	0,02
	.- уборка	0,09	0,09
8.	Уборка МОП	1,54	1,54
9.	Плата за управление	2,81	2,81
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,28	0,28
11.	Обслуживание мусоропровода	1,38	1,38
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>18,60</b>	<b>18,60</b>
	Кроме того		
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,78	1,78
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,09	0,09
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,45	0,45
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,13	0,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,05</b>	<b>21,05</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников,  
заключивших договор

1 м2

0,67