

**Протокол №1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

тринадцатое апреля две тысячи восемнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, проведено по инициативе собственника жилого помещения № 44 Лебедевой Валентины Васильевны (свидетельство о гос. регистрации № 76-76/023-76/001/002/2015-928/2 от 05.03.2015г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.  
Собственникам помещений в указанном доме были развешаны уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое со ул. Урицкого, д. 1) стоялось 10 апреля 2018 года в 19.00 во дворе дома (г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1) оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 12 апреля 2018 года до 20.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 13 апреля 2018 года по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 кв. 44.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых 2.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 3439,01 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 2858,90 кв.м., площадь нежилых помещений 580,11 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 0 кв.м.  
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 человек, обладающие 2593,46 голосами, что составляет 75,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

*Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).*

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме г. Ярославль, ул. Урицкого, дом 1**

1. Выборы председателя собрания - Лебедеву Валентину Васильевну кв.44, секретарем собрания - Быченкову Марину Геннадьевну кв.12, членов счетной комиссии - Новикову Татьяну Владимировну кв.11, Волкову Ирину Анатольевну, кв.8.
2. Определить способ уведомления собственников МКД и о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
3. Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Урицкого, 1» с 30.04.2018г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Урицкого, д. 1 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" мая 2018года.
5. Утвердить тариф согласно Постановления мэра города Ярославля.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями ПАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал с 01.05.2018г.  
Делегировать полномочия по заключению договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования ООО «РЭУ №18».
7. Определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 44, а также выбрать Лебедеву Валентину Васильевну ответственной за эти вопросы.

8. Уполномочить Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам выбора Управляющей организации.

### Итоги голосования:

#### По первому вопросу Повестки дня:

1. "Выборы председателем собрания - Лебедеву Валентину Васильевну кв.44, секретарем - собрания Быченкову Марину Геннадьевну кв.12, членов счетной комиссии - Новикову Татьяну Владимировну кв.11, Волкову Ирину Анатольевну, кв.8".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44  
Выступающим **Предложено** выбрать председателем собрания Лебедеву Валентину Васильевну кв.44, секретарем собрания Быченкову Марину Геннадьевну кв.12, членов счетной комиссии Новикову Татьяну Владимировну кв.11, Волкову Ирину Анатольевну, кв.8.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили:** выбрать председателем собрания Лебедеву Валентину Васильевну кв.44, секретарем собрания Быченкову Марину Геннадьевну кв.12, членов счетной комиссии Новикову Татьяну Владимировну кв.11, Волкову Ирину Анатольевну, кв.8.

#### По второму вопросу Повестки дня:

2. "Определить способ уведомления собственников МКД и о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44  
Выступающим **Предложено** определить способ уведомления собственников МКД и о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили:** определить способ уведомления собственников МКД и о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

#### По третьему вопросу Повестки дня:

3. "Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Урицкого, 1» с 30.04.2018г".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44

Выступающим **Предложено** расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Урицкого, 1» с 30.04.2018г.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
**Решили:** расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Урицкого, 1» с 30.04.2018г.

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. "Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Урицкого, д. 1 с **Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" мая 2018года**".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44  
Выступающим **Предложено** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Урицкого, д. 1 с **Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" мая 2018года**.  
Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Урицкого, д. 1 с **Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" мая 2018года**.

По пятому вопросу Повестки дня:

5. "Утвердить тариф: согласно Постановления мэра города Ярославля".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44

Выступающим **Предложено** утвердить тариф: согласно Постановления мэра города Ярославля.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**Решили:** утвердить тариф - согласно Постановления мэра города Ярославля.

По шестому вопросу Повестки дня:

6. "Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД

договора поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями ПАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал" с 01.05.2018г.

Делегировать полномочия по заключению договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования ООО «РЭУ №18».

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44

**Выступающим Предложено** В соответствии с п.4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответствующим договором холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам с ОАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал".

Делегировать полномочия по заключению договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования ООО «РЭУ №18».

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**Решили:** В соответствии с п.4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающими организациями: ПАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал".

Делегировать полномочия по заключению договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования ООО «РЭУ №18».

По седьмому вопросу Повестки дня:

7. "Определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 44, а также выбрать Лебедеву Валентину Васильевну ответственной за эти вопросы".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44

**Выступающим Предложено** определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 44, а также выбрать Лебедеву Валентину Васильевну ответственным за эти вопросы.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**Решили:** определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 44, а также выбрать Лебедеву Валентину Васильевну ответственной за эти вопросы.

По восьмому вопросу Повестки дня:

8. "Уполномочить Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам выбора Управляющей организации".

**Слушали** Лебедеву Валентину Васильевну кв.44

Выступающим Предложено уполномочить Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам выбора Управляющей организации.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 2593,46; «Против»- 0; «Воздержался»- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, принявших участие в голосовании 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Уполномочить Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам выбора Управляющей организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д.1
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д.1
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений.
4. Протокол подсчет голосов.

Председатель общего собрания *М.В. Лебедева* 13/13

13.04.2018

Секретарь общего собрания *Л.В. Бочанова* и.т. 13.04.2018.