

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Александра
Невского, д. 15 проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

тридцать первое марта две тысячи восемнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, проведено по инициативе Чегина Николая Леонидовича (кв.81), действующего на основании свидетельства о праве собственности №76-01/23-343/2004-212 от 16.12.2004.

Собственникам помещений в указанном доме были развешаны уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в подъезде дома, в общедоступном месте, согласно, решению собственников помещений.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Время проведения:

Очный этап – 19.00 час. 10 марта 2018 года.

Место проведения очного этапа - во дворе дома № 15, ул. Александра Невского.

Заочный этап голосования – с 20.00 час. 10 марта 2018г. до 20.00 час. 30 марта 2018 год.

Место передачи решений собственников г. Ярославль, ул. Александра Невского, д.15 кв. 81

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 31 марта 2018 года по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 кв. 81

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 82, нежилых 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 3893,5 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 3649,4 кв.м., площадь нежилых помещений 244,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД –268,60кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающие 2273,77 голосами, что составляет 58,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме г.Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15**

1. Выборы председателем собрания Чегина Николая Леонидовича кв.81, секретарем собрания Артюхина Максима Ивановича кв.63, членов счетной комиссии Дудышеву Юлию Сергеевну кв.46.
2. Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "31" мая 2018 года.
3. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Александра Невского, д. 15 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" июня 2018года.
5. Утвердить тариф: согласно Постановления мэра города Ярославля.
6. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую): ОАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал".
7. Определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 81, а также выбрать Чегина Николая Леонидовича ответственным за эти вопросы.
8. Уполномочить Чегина Николая Леонидовича (кв. 81) действовать от имени собственников помещений МКД по передаче всей документации от Открытого акционерного общества "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу Повестки дня:

1. "О Выборах председателем собрания Чегина Николая Леонидовича кв.81, секретарем собрания Артюхина Максима Ивановича кв.63, членов счетной комиссии Дудышеву Юлию Сергеевну кв.46, **Слушали** Чегина Николая Леонидовича кв.81,

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №15, по ул. Александра Невского. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Чегина Николая Леонидовича кв.81

Секретаря собрания: Артюхина Максима Ивановича кв.63

Члены счетной комиссии: Дудышеву Юлию Сергеевну кв.46.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-2225,4**; против - 0; воздержался **-64,80**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать:

Председателем собрания: Чегина Николая Леонидовича кв.81

Секретарем собрания: Артюхина Максима Ивановича кв.63

Членами счетной комиссии: Дудышеву Юлию Сергеевну кв.46. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу Повестки дня:

2. "Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "31" мая 2018 года. **Слушали** Чегина Николая Леонидовича кв.81,

Выступающим **Предложено** Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "31" мая 2018 года в связи с ненадлежащим его исполнением, а именно:

- несвоевременное выполнение заявок

- собранные деньги по статье текущий ремонт не расходуются на наш дом в связи с этим приходит в негодность общие коммуникации дома.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-1893**; против **-0**; воздержался **-397,2**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,66% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** «Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "31" мая 2018 года».

По третьему вопросу Повестки дня:

"О Выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001).

Слушали Чегина Николая Леонидовича кв.81,

Выступающим **Предложено** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-1893**; против **- 0**; воздержался **-397,20**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001)

По четвертому вопросу Повестки дня:

"О Заключении договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Александра Невского, д. 15 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" июня 2018года.

Слушали Чегина Николая Леонидовича кв.81.

Выступающим **Предложено** заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Александра Невского, д. 15 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" июня 2018года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются

Результаты голосования:

Голосовали: за **-2160,8**; против **-0**; воздержался **-129,4**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решили заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль ул. Александра Невского, д. 15 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18" (ОГРН 1137602003660, ИНН/КПП 7602098934/760201001) с "01" июня 2018года.

По пятому вопросу Повестки дня:

"Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления мэра города Ярославля.

Слушали: Чегина Николая Леонидовича кв.81.

Выступающим **Предложено** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Постановлению мэра города Ярославля. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –2133,14; против –56,6; воздержался –100,46.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановлению мэра города Ярославля.

По шестому вопросу Повестки дня:

"О Заключении договоров поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую): ОАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал" **слушали:** Чегина Николая Леонидовича кв.81.

Выступающим **предложено** заключить договоры поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую): ОАО "ТГК-2", ПАО "ТНС-энерго Ярославль", ОАО "Ярославльводоканал". После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –2225,4; против –0; воздержался –64,8

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу Повестки дня:

"Об Определении места хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 81, а также выбрать Чегина Николая Леонидовича ответственной за эти вопросы.

слушали: Чегина Николая Леонидовича кв.81.

Выступающим **предложено** определить место хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 81, а также выбрать Чегина Николая Леонидовича ответственной за эти вопросы. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –2160,8; против –0; воздержался –129,4.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,35% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** определить местом хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации кв. 81, а также выбрать Чегина Николая Леонидовича ответственной за эти вопросы.

По восьмому вопросу Повестки дня:

Об Уполномочивании Чегина Николая Леонидовича (кв. 81) действовать от имени собственников помещений МКД по передаче всей документации от Открытого акционерного общества "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18".

Слушали: Чегина Николая Леонидовича кв.81.

Выступающим предложено уполномочить Чегина Николая Леонидовича (кв. 81) действовать от имени собственников помещений МКД по передаче всей документации от Открытого акционерного общества "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18".

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за -1893; против -0; воздержался -397,2.


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решили уполномочить Чегина Николая Леонидовича (кв. 81) действовать от имени собственников помещений МКД по передаче всей документации от Открытого акционерного общества "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" в Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №18".

Приложения:


- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, в форме очно-заочного голосования .
- 3.Реестр собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений.
4. Реестр выдачи листов голосования
5. Листы голосования собственников помещений.

31.03.2018 г.

Председатель общего собрания

 Чегин Н. Л.

Секретарь общего собрания

31.03.2018
 (Артюхин А. А.)
31.03.2018