

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома  
 имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода )

по адресу : пр-д. Архангельский д.12, корп.2  
 по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 1913,6 м2 Площадь ОДИ х/вс/эл.зн.: 298,7 м2/1206,9 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание жилого помещения на 1 м2	
		в м-ц руб	
п/п		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,01	3,01
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	0,99	0,99
	- горячего водоснабжения	0,67	0,67
	- отопления	0,63	0,63
	- электрооборудования	0,36	0,36
	- внутридомовое газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,98	1,98
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный)	2,63	2,63
5.	Содержание домашнего хозяйства всего	0,52	0,52
	- в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- прочие	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,74	3,74
7.	Уборка МОП	1,80	1,80
8.	Плата за управление	2,62	2,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,69	0,69
	<b>ИТОГО в домах без лифта и м/провода</b>	<b>17,62</b>	<b>17,62</b>
	кроме того:		
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,93	0,93
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,14	0,14
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,63	0,63
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,19	0,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>20,59</b>	<b>20,59</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

*В.В. Гарцева*



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул Александра Невского д. 15

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 3946,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн. : 605,1 м2/ 997,5 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,04	4,04
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,38	1,38
	.- горячего водоснабжения	0,95	0,95
	.- отопления	0,86	0,86
	.- электрооборудования	0,49	0,49
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,78	1,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,49	2,49
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,22	0,22
	.- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0	0,00
6.	Содержание придомовой территории	2,28	2,28
7.	Уборка МОП	1,52	1,52
8.	Плата за управление	2,62	2,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,04	0,04
10.	Обслуживание мусоропровода	1,35	1,35
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>16,97</b>	<b>16,97</b>
	кроме того:		
11.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
14.	Обслуживание ОДПУ ХВС	0,12	0,12
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,96	0,96
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,10	0,10
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,44	0,44
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,13	0,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,93</b>	<b>21,93</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : Дзержинского проезд д. 71  
по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 2788,7 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 349,4 м2/ 952,4 м2



№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств.
п/п		4	5
1	2		
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,01	3,01
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	0,99	0,99
	- горячего водоснабжения	0,67	0,67
	- отопления	0,63	0,63
	- электрооборудования	0,36	0,36
	- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,98	1,98
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,63	2,63
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,74	3,74
7.	Уборка МОП	1,80	1,80
8.	Плата за управление	2,62	2,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,69	0,69
	<b>ИТОГО в домах без лифта и м/провода</b>	<b>17,62</b>	<b>17,62</b>
	кроме того:		
10.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
12.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,85	0,85
13.	Расходы ХВ на СОИ	0,11	0,11
14.	Расходы ГВ на СОИ	0,52	0,52
15.	Расходы ВВ на СОИ	0,15	0,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>20,21</b>	<b>20,21</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод )

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 7505,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 1139,5 м2/ 3145,9 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,04	4,04
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,38	1,38
	.- горячего водоснабжения	0,95	0,95
	.- отопления	0,86	0,86
	.- электрооборудования	0,49	0,49
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,78	1,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,49	2,49
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,48	0,48
	в т.ч.		
	.- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,28	2,28
7.	Уборка МОП	1,52	1,52
8.	Плата за управление	2,62	2,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,69	0,69
10.	Обслуживание мусоропровода	1,35	1,35
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>17,88</b>	<b>17,88</b>
	кроме того:		
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,57	1,57
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,08	0,08
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,40	0,40
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,11	0,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>20,43</b>	<b>20,43</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Мурманский пр-д ,д. 3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 4129,7 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 684,8 м2/ 1866,7 м2

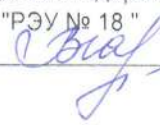


№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,68	3,68
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,38	1,38
	.- горячего водоснабжения	0,95	0,95
	.- отопления	0,86	0,86
	.- электрооборудования	0,49	0,49
	.- газового оборудования	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,78	1,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	2,49	2,49
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,42	0,42
	.- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,28	2,28
7.	Уборка МОП	1,52	1,52
8.	Плата за управление	2,62	2,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,69	0,69
10.	Обслуживание мусоропровода	1,35	1,35
11.	Содержание и ремонт лифтов	4,57	4,82
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>22,03</b>	<b>22,28</b>
	кроме того:		
12.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета т/энергии	0,69	0,69
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,23	1,23
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,09	0,09
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,44	0,44
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,12	0,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>27,81</b>	<b>28,06</b>

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



В.В. Гарцева



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу: ул. Труфанова д.36, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2020

Общая площадь помещений: 3168 м2 Площадь ОДИ гхвс/эл.эн.: 628,1 м2 / 853,5 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб		
		Экономические затраты по ремонту 1м2 площади помещений	отдельные квартиры	коммунальные квартиры
п/п		Кв.		
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	5,76	5,76	5,76
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	1,74	1,74	1,74
	- горячего водоснабжения	1,21	1,21	1,21
	- отопления	1,10	1,10	1,10
	- электросетей	0,81	0,81	0,81
	- электрические плиты	0,90	0,90	0,90
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,66	2,66	2,66
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт	7,18	7,18	7,18
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,44	0,44	0,44
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06	0,06
	- прочие мероприятия	0,02	0,02	0,02
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,93	3,93	3,93
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,83	3,83	3,83
8.	Плата за управление	2,96	2,96	2,96
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,94	0,94	0,94
10.	Обслуживание мусоропровода	1,45	1,45	1,45
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>29,79</b>	<b>29,79</b>	<b>29,79</b>
	кроме того:			
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27	0,27
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,75	0,75	0,75
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,13	0,13	0,13
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,62	0,62	0,62
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,17	0,17	0,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>31,73</b>	<b>31,73</b>	<b>31,73</b>

10,74



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
по адресу : ул. Труфанова д. 36 корп.2 (ООО "МилИнвест")

S = 76,1 м2

№	Виды услуг и расходов	Тариф	S м2	Сумма
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,86	76,10	369,85р.
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	1,74	76,10	132,41р.
	- горячего водоснабжения	1,21	76,10	92,08р.
	- отопления	1,10	76,10	83,71р.
	- электросетей	0,81	76,10	61,64р.
	- электрические плиты или (и) газового оборудования	0,00	76,10	0,00р.
2.	ТО конструктивных элементов зданий	2,66	76,10	202,43р.
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	76,10	48,70р.
4.	Текущий ремонт	7,18	76,10	546,40р.
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,18	76,10	13,70р.
	. - дератизация и дезинсекция	0,10	76,10	7,61р.
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,06	76,10	4,57р.
	. - прочие мероприятия	0,02	76,10	1,52р.
6.	Содержание придомовой территории	3,93	76,10	299,07р.
7.	Уборка помещений общего пользования	3,83	76,10	291,46р.
8.	Плата за управление	2,96	76,10	225,26р.
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,94	76,10	71,53р.
10.	Обслуживание мусоропровода	1,45	76,10	110,35р.
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>28,63</b>	<b>76,10</b>	<b>2 178,74р.</b>
	кроме того:			
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	76,10	20,55р.
12.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,77	76,10	58,60р.
13.	Расходы ХВ на СОИ	0,13	76,10	9,89р.
14.	Расходы ГВ на СОИ	0,63	76,10	47,94р.
15.	Расходы ВВ на СОИ	0,17	76,10	12,94р.
	<b>ИТОГО</b>	<b>30,60</b>	<b>76,10</b>	<b>2 328,66р.</b>



Директор ООО "РЭУ № 18"

МП

Ген. Директор ООО "МилИнвест"

МП

В.В. Гарцева

М. Е. Борисовский

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
по адресу : ул. Труфанова д. 36 корп.2 (Библиотека)

S = 197,8 м<sup>2</sup> с 01.07.2020

№	Виды услуг и расходов	Тариф	S м <sup>2</sup>	Сумма
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	<b>4,86</b>	<b>197,80</b>	<b>961,31р.</b>
	в том числе:			
	.- водопровод и канализация	1,74	197,80	344,17р.
	.- горячего водоснабжения	1,21	197,80	239,34р.
	.- отопления	1,10	197,80	217,58р.
	.- электросетей	0,81	197,80	160,22р.
	.- электрические плиты или (и) газового оборудования	0,00	197,80	0,00р.
2.	ТО конструктивных элементов зданий	2,66	197,80	526,15р.
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	197,80	126,59р.
4.	Текущий ремонт	7,18	197,80	1 420,20р.
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,18	197,80	35,60р.
	.- дератизация и дезинсекция	0,10	197,80	19,78р.
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	197,80	11,87р.
	.- прочие мероприятия	0,02	197,80	3,96р.
6.	Содержание придомовой территории	3,93	197,80	777,35р.
7.	Уборка помещений общего пользования	3,83	197,80	757,57р.
8.	Плата за управление	2,96	197,80	585,49р.
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,94	197,80	185,93р.
10.	Обслуживание мусоропровода	1,45	197,80	286,81р.
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>28,63</b>	<b>197,80</b>	<b>5 663,01р.</b>
	кроме того:			
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	197,80	53,41р.
12.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,75	197,80	148,35р.
13.	Расходы ХВ на СОИ	0,13	197,80	25,71р.
14.	Расходы ГВ на СОИ	0,63	197,80	124,61р.
15.	Расходы ВВ на СОИ	0,17	197,80	33,63р.
	<b>ИТОГО</b>	<b>30,58</b>	<b>197,80</b>	<b>6 048,72р.</b>



Генеральный директор ООО "РЭУ № 18"

МП

Пользователь

МП

  
В.В. Гарцева

Т.А. Труфанова