

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Дзержинский пр-т, д.57
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

первое сентября две тысячи двадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, Дзержинского пр-т, д. 57, проведено по инициативе ООО «РЭУ №18» ИНН 7602098934/КПП 760201001.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Собственникам помещений в указанном доме были развешаны уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое состоялось 11 августа 2020 года в 18.00 во дворе дома около первого подъезда и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 31 августа 2020 года до 16.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 01 сентября 2020 года по адресу: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 169, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 7540,4 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 7235,4 кв.м., площадь нежилых помещений 305 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 1138,5 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 1614,9 голосами, что составляет 21,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум не имеется. Общее собрание не правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме г.Ярославль, Дзержинского пр-т, д. 57**

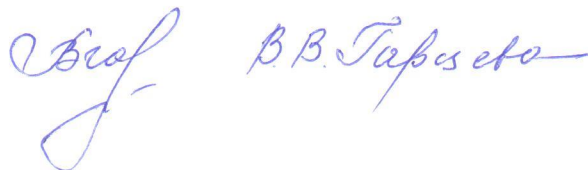
1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 пр.Дзержинского- ген.директор ООО «РЭУ№18» Гарцева В.В., секретарем собрания гл.инженер ООО «РЭУ№18» Насонова Л.С., члены счетной комиссии паспортист ООО «РЭУ№18» Некрасова Н.А.
Определение места хранения решений собственников и протоколов собраний – в управляющей организации.
2. Принять решение о выполнении работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (Пожаротушения) и восстановительному ремонту системы дымоудаления дома № 57 пр.Дзержинского за счет дополнительно начисленных денежных средств собственников помещений, в квитанции ЖКУ отдельной строкой.

Ориентировочная сметная стоимость: 2 584 341,8 руб. (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи триста сорок один рубль 8 коп.)

Управляющей организации произвести начисления в размере 342,73руб.(Триста сорок два рубля 73 коп.) на 1 кв.м общей площади помещения в месяц с рассрочкой платежа на 12 месяцев начиная с августа 2020 г.

3. Порядок подсчета голосов 1 голос = 1 м.кв.
4. Определить местом оповещения собственников помещений в доме ,размещение итогов общих собраний, сообщений о проведении собраний, а так же иной информации, на доске информации подъездов дома.

Инициатор собрания ООО «РЭУ №18»

 В.В.Тарасова