

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

двадцать третье июля две тысячи девятнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2, проведено по инициативе:

Барановой Ирины Владимировны кв. 21.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Собственникам помещений в указанном доме были развешаны уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в подъезде дома, в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое состоялось 15 июля 2019 года в 18.00 во дворе дома (г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2) и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 22 июля 2019 года до 15.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 11.30ч. 23 июля 2019 года по адресу: г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2, кв. 21.

Общая площадь дома 7956,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7956,1 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 1215,48 кв.м.

В голосовании приняли участие 126 человека что составляет 5603,06 кв.м. что составляет 70,42 % от общего числа собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г.Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2

1. Утверждение повестки дня и проведения собрания
2. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
4. Признать крышную газовую котельную общедомовым имуществом.

Итоги голосования:

По первому вопросу Повестки дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Баранову И. В. кв. 21

Выступающим **Предложено** утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 5564,46; «Против»- 0, «Воздержался»- 38,6.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,31% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу Повестки дня:

2."О Выборах председателем собрания Баранова Ирина Владимировна кв. №21, секретарем собрания Романину Яну Сергеевну кв. № 17, членов счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

Слушали Баранову И. В. кв. 21

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №2, по 4-му Норскому:

Председателя собрания: Баранова Ирина Владимировна кв. №21

Секретаря собрания: Романину Яну Сергеевну кв. №17;

Члены счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 5465,38; «Против»- 60,4; «Воздержался»- 77,3.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать:

Председателя собрания: Баранова Ирина Владимировна кв. №21

Секретаря собрания: Романину Яну Сергеевну кв. №17;

Члены счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов,

оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу Повестки дня:

1. Определить метод подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

Слушали Баранову И. В. кв. 21

Выступающим **Предложено** Определить метод подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос
Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 4043,65; «Против»- 253,1; «Воздержался»- 77.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,16% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** Определить порядок подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. О принятии решения о признании крышной газовой котельной общедомовым имуществом

Слушали Баранову И. В. кв. 21

Выступающим **Предложено** признать крышную газовую котельную общедомовым имуществом.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 5504,06; «Против»- 60,4; «Воздержался»- 38,6.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,23% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили:** Признать общим имуществом всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский переулок, д. 2 крышную газовую котельную, расположенную на крыше указанного многоквартирного дома, и находящееся в ней оборудование, также помещение в котором расположена крышная газовая котельная.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2.

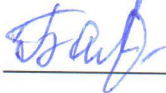
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2., в форме очно-заочного голосования .

3. Реестр собственников принявших участие во внеочередном общем собрании собственников МКД.

4. Реестр собственников, получивших уведомление для голосования внеочередного общего собрания собственников МКД.
5. Реестр собственников, получивших бланки для голосования внеочередного общего собрания собственников МКД.
6. Листы голосования.

23.07.2019 г.

Председатель общего собрания Баранова Ирина Владимировна кв. №21



Секретарь общего собрания Романина Яна Сергеевна кв. №17



Счетная комиссия

Куликова Елена Алексеевна кв. 37

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

