

Протокол №4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

двадцатое июня две тысячи девятнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.2, проведено по инициативе:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Собственникам помещений в указанном доме были развешаны уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в подъезде дома, в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое со 4-й Норский пер., д.2) стоялось 10 июня 2019 года в 17.00 во дворе дома (г.Ярославль, ул. собственников помещений) и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 18 июня 2019 года до 15.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 20 июня 2019 года по адресу: г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а.

Общая площадь дома 7956,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7956,1 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 1215,48 кв.м.

В голосовании приняли участие 102 человека что составляет 4280,79 кв.м. что составляет 53,8 % от общего числа собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г.Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2

1. Утверждение повестки дня и проведения собрания
2. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
4. Принятие решения об оплате газа собственниками (за потребленное отопление и горячую воду с сентября 2018 года по настоящее время).
5. Принятие решения о подаче искового заявления в суд на ООО «Инвест-Юр-Сервис» о признании котельной общедомовым имуществом.
6. О наделении ООО «РЭУ №18» полномочиями для подачи искового заявления в суд и иные инстанции, а также для представлений интересов собственников МКД во всех инстанциях для признания крышной газовой котельной общедомовым имуществом.

Итоги голосования:

По первому вопросу Повестки дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Куликову Е. А. кв. 37

Выступающим **Предложено** утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 4238,99; «Против»- 41,8, «Воздержался»- 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,02% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу Повестки дня:

2."О Выборах председателем собрания Баранова Ирина Владимировна кв. №21, секретарем собрания Романину Яну Сергеевну кв. № 17, членов счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

Слушали Куликову Е. А. кв. 37

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №2, по 4-му Норскому:

Председателя собрания: Баранова Ирина Владимировна кв. №21

Секретаря собрания: Романину Яну Сергеевну кв. №17;

Члены счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 4105,09; «Против»- 41,8; «Воздержался»- 133,9.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать:

Председателя собрания: Баранова Ирина Владимировна кв. №21

Секретаря собрания: Романину Яну Сергеевну кв. №17;

Члены счетной комиссии:

Куликова Елена Алексеевна кв. 37;

Иванова Дарья Валерьевна кв. 84;

Николаева Ирина Евгеньевна кв. 113;

Вдовина Татьяна Юрьевна кв. 151.

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу Повестки дня:

1. Определить метод подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

Слушали Куликову Е. А. кв. 37

Выступающим **Предложено** Определить метод подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 4176,99; «Против»- 103,8; «Воздержался»- 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,58% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** Определить порядок подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. О принятии решения об оплате газа собственниками (за потребленное отопление и горячую воду с сентября 2018 года по настоящее время)

Слушали Куликову Е. А. кв. 37

Выступающим **Предложено** принять решение об оплате газа собственниками (за потребленное отопление и горячую воду с сентября 2018 года по настоящее время).

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 3519,69; «Против»- 338,4; «Воздержался»- 422,7.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,22% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** принять решение об оплате газа собственниками (за потребленное отопление и горячую воду с сентября 2018 года по настоящее время) на основании счетов от ресурсоснабжающих организаций, расчет производить пропорционально площади с м2 (сумма на основании счетов/7956,1= с м2), путем выставления собственникам в счет квитанциях ЖКУ.

По пятому вопросу Повестки дня:

5. О принятии решения о подаче искового заявления в суд на ООО «Инвест-Юр-Сервис» о признании котельной общедомовым имуществом.

Слушали Куликову Е. А. кв. 37

Выступающим **Предложено** подать исковое заявления в суд на ООО «Инвест-Юр-Сервис» о признании котельной общедомовым имуществом.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 4238,99; «Против»- 0; «Воздержался»- 41,8.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,02% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** подать исковое заявления в суд на ООО «Инвест-Юр-Сервис» о признании котельной общедомовым имуществом.

По шестому вопросу Повестки дня:

6. О наделении ООО «РЭУ №18» полномочиями для подачи искового заявления в суд и иные инстанции, а также для представлений интересов собственников МКД во всех инстанциях для признания крышной газовой котельной общедомовым имуществом.

Слушали: ООО Куликову Е. А. кв. 37

Выступающим **Предложено** наделить ООО «РЭУ №18» полномочиями для подачи искового заявления в суд и иные инстанции, а также для представлений интересов собственников МКД во всех инстанциях для признания крышной газовой котельной Дома общедомовым имуществом.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 4238,99; «Против»- 0; «Воздержался»- 41,8.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,02% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** наделить ООО «РЭУ №18» полномочиями для подачи искового заявления в суд и иные инстанции, а также для представлений интересов собственников МКД во всех инстанциях для признания крышной газовой котельной общедомовым имуществом.

Приложения:

1.Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский пер., д. 2., в форме очно-заочного голосования.

3. Копия реестра собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений.

20.06.2019 г.

Председатель общего собрания Баранова Ирина Владимировна 20.06.19

Секретарь общего собрания Иванова Дарья Валерьевна 20.06.19

Счетная комиссия
Вробица Татьяна Александровна 20.06.19
Кушелева Елена Александровна 20.06.19
Иванова Ирина Евгеньевна 20.06.19