

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома  
имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу :пр-д. Архангельский д.12, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 1913,6 м<sup>2</sup> Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 298,7 м<sup>2</sup>/1206,9 м<sup>2</sup>

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание жилого помещения на 1 м <sup>2</sup>	
		в м-ц руб	
п/п		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего		
	в том числе:	2,77	2,77
	- водопровод и канализация	0,90	0,90
	- горячего водоснабжения	0,61	0,61
	- отопления	0,57	0,57
	- электрооборудования	0,33	0,33
	- внутридомовое газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,80	1,80
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,62	0,62
4.	Текущий ремонт(планово-предупредительный)	2,55	2,55
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,52	0,52
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- прочие	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,74	3,74
7.	Уборка МОП	1,78	1,78
8.	Плата за управление	2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,55	0,55
	<b>ИТОГО в домах без лифта и м/провода</b>	<b>16,92</b>	<b>16,92</b>
	кроме того:		
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,93	0,93
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,14	0,14
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,63	0,63
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,19	0,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>19,89</b>	<b>19,89</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м <sup>2</sup>	0,66
---	------------------	------



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
 имеющих все виды благоустройства (включая лифт)  
 по адресу : 4-й Норский переулок  
 по ООО "РЭУ № 18" с 01.03.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 7989,4 м<sup>2</sup> Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 1240,7 м<sup>2</sup>/ 1462,1 м<sup>2</sup>

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		Тариф мэра	для собственников
п/п			
1	2	4	
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего		
	в том числе:	2,15	2,78
	.- водопровод и канализация	1,22	1,43
	.- горячего водоснабжения	0,00	0
	.- отопления	0,12	0,33
	.- электрооборудования	0,45	0,66
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий		
		1,62	1,83
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		0,62	0,62
4.	Текущий ремонт		
		0	
5.	Содержание домового хозяйства всего		
	в т.ч.	0,73	0,73
	.- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,38	0,38
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории		
		2,68	2,68
7.	Уборка МОП		
		1,90	1,90
8.	Плата за управление		
		2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)		
		0,00	0,00
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)		
		0	0
11.	Содержание и ремонт лифта		
		3,95	3,95
	<b>ИТОГО в домах с лифтом</b>		
	кроме того:	<b>16,24</b>	<b>17,08</b>
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии		
		0,27	0,27
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды		
		0,12	0,12
14.	Расходы Эл.Эн. на СОИ		
		0,87	0,87
15.	Расходы ХВ на СОИ		
		0,11	0,11
16.	Расходы ВВ на СОИ		
		0,08	0,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,69</b>	<b>18,53</b>



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "РЭУ № 18"  
 Н.И. Забелина



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
 имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)  
 по адресу : ул Александра Невского д. 15  
 по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 3946,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн. : 605,1 м2/ 997,5 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего		
	в том числе:	3,63	3,63
	.- водопровод и канализация	1,22	1,22
	.- горячего водоснабжения	0,83	0,83
	.- отопления	0,77	0,77
	.- электрооборудования	0,45	0,45
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий		
		1,62	1,62
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		0,62	0,62
4.	Текущий ремонт		
		2,42	2,42
5.	Содержание домового хозяйства всего		
	в т.ч.	0,22	0,22
	.- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0	0,00
6.	Содержание придомовой территории		
		2,28	2,28
7.	Уборка МОП		
		1,50	1,50
8.	Плата за управление		
		2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)		
		0,00	0,00
10.	Обслуживание мусоропровода		
		1,35	1,35
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>16,23</b>	<b>16,23</b>
	кроме того:		
11.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты		
		2,94	2,94
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии		
		0,27	0,27
14.	Обслуживание ОДПУ ХВС		
		0,12	0,12
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ		
		0,96	0,96
16.	Расходы ХВ на СОИ		
		0,10	0,10
17.	Расходы ГВ на СОИ		
		0,44	0,44
18.	Расходы ВВ на СОИ		
		0,13	0,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,19</b>	<b>21,19</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 7505,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 1139,5 м2/ 3145,9 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств.
п/п		4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,63	3,63
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,22	1,22
	.- горячего водоснабжения	0,83	0,83
	.- отопления	0,77	0,77
	.- электрооборудования	0,45	0,45
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,62	1,62
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,62	0,62
4.	Текущий ремонт	2,42	2,42
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,48	0,48
	.- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,28	2,28
7.	Уборка МОП	1,50	1,50
8.	Плата за управление	2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,73	0,73
10.	Обслуживание мусоропровода	1,35	1,35
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>17,22</b>	<b>17,22</b>
	кроме того:		
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,57	1,57
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,08	0,08
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,40	0,40
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,11	0,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>19,77</b>	<b>19,77</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : Дзержинского проезд д. 71

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 2788,7 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 349,4 м2/ 952,4 м2

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
п/п		4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,77	2,77
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	0,90	0,90
	.- горячего водоснабжения	0,61	0,61
	.- отопления	0,57	0,57
	.- электрооборудования	0,33	0,33
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,80	1,80
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,62	0,62
4.	Текущий ремонт	2,55	2,55
5.	Содержание домашнего хозяйства всего в т.ч.	0,52	0,52
	.- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	.- прочие мероприятия	0,06	0,06
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,74	3,74
7.	Уборка МОП	1,78	1,78
8.	Плата за управление	2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,73	0,73
	<b>ИТОГО в домах без лифта и м/провода</b>	<b>17,10</b>	<b>17,10</b>
	кроме того:		
10.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,69	0,69
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
12.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,85	0,85
13.	Расходы ХВ на СОИ	0,11	0,11
14.	Расходы ГВ на СОИ	0,52	0,52
15.	Расходы ВВ на СОИ	0,15	0,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>19,69</b>	<b>19,69</b>

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66
---	------	------



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "РЭУ № 18"  
 Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
 имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Мурманский пр-д, д. 3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 4129,7 м<sup>2</sup> Площадь ОДИ хгвс/эл.зн.: 684,8 м<sup>2</sup>/ 1866,7 м<sup>2</sup>

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
п/п		4	5
1	2		
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего		
	в том числе:	3,27	3,27
	- водопровод и канализация	1,22	1,22
	- горячего водоснабжения	0,83	0,83
	- отопления	0,77	0,77
	- электрооборудования	0,45	0,45
	- газового оборудования	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий		
		1,62	1,62
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		0,62	0,62
4.	Текущий ремонт		
		2,42	2,42
5.	Содержание домового хозяйства всего		
	в т.ч.	0,42	0,42
	- дератизация и дезинсекция	0,04	0,04
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории		
		2,28	2,28
7.	Уборка МОП		
		1,50	1,50
8.	Плата за управление		
		2,59	2,59
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)		
		0,73	0,73
10.	Обслуживание мусоропровода		
		1,35	1,35
11.	Содержание и ремонт лифтов		
		4,57	4,82
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>21,37</b>	<b>21,62</b>
	кроме того:		
12.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты		
		2,94	2,94
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии		
		0,27	0,27
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ		
		1,23	1,23
16.	Расходы ХВ на СОИ		
		0,09	0,09
17.	Расходы ГВ на СОИ		
		0,44	0,44
18.	Расходы ВВ на СОИ		
		0,12	0,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>26,46</b>	<b>26,71</b>



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Труфанова д.36, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 3168 м2 Площадь ОДИ гхвс/эл.зн.: 628,1 м2 / 853,5 м2

№	Виды услуг и расходов	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту 1м2 общей площади помещений в м-ц		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры	отдельные квартиры	коммунальные квартиры
п/п	1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	5,30	7,15	5,30	2,92
	в том числе:				
	- водопровод и канализация	1,66	2,38	1,66	0,97
	- горячего водоснабжения	1,15	1,63	1,15	0,60
	- отопления	1,05	1,49	1,05	0,28
	- электросетей	0,54	0,75	0,54	0,17
	- электрические плиты	0,90	0,90	0,90	0,90
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,42	4,54	2,42	0,63
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63	0,67	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	6,97	6,97	6,97	6,97
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,44	0,44	0,44	0,44
	в т.ч.				
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06	0,06	0,06
	- прочие мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,93	4,46	3,93	2,20
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,79	3,65	3,79	1,30
8.	Плата за управление	2,96	3,63	2,96	2,96
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,03	1,03	0,90	0,90
10.	Обслуживание мусоропровода	1,45	2,74	1,45	0,45
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>28,92</b>	<b>35,28</b>	<b>28,79</b>	<b>19,40</b>
	кроме того:				
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27	0,27	0,27
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,75	0,75	0,75	0,75
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,13	0,13	0,13	0,13
15.	Расходы ГВ на СОИ	0,62	0,62	0,62	0,62
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,17	0,17	0,17	0,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>30,86</b>	<b>37,22</b>	<b>30,73</b>	<b>21,34</b>





"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп. 1

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 3138,3 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 2758,8 м2/ 4529,0 м2

№	Виды услуг и расходов	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		м2 общ. с жил. помещ.	м2 общ. с жил. помещ.	отдельные квартиры	отдельные комнаты
п/п		квартира	в комнатах		
1	2	3	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего				
	в том числе:	5,30	7,15	5,30	7,15
	- водопровод и канализация	1,66	2,38	1,66	2,38
	- горячего водоснабжения	1,15	1,63	1,15	1,63
	- отопления	1,05	1,49	1,05	1,49
	- электросети	0,54	0,75	0,54	0,75
	- внутридомовое газовое оборудование	0,90	0,90	0,90	0,90
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий				
		2,42	4,54	2,42	4,54
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63	0,67	0,63	0,67
4.	Текущий ремонт	6,97	6,97	6,97	6,97
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,50	0,50	0,50	0,50
	в т.ч.				
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,12	0,12	0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,93	4,46	3,93	4,46
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	3,79	3,65	3,79	3,65
8.	Плата за управление	2,96	3,63	2,96	3,63
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,03	1,2	0,90	1,04
10.	Обслуживание мусоропровода	1,45	2,74	1,45	2,74
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>28,98</b>	<b>35,51</b>	<b>28,85</b>	<b>35,35</b>
	кроме того:				
11.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,43	0,61	0,43	0,61
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27	0,27	0,27
14.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	4,33	4,33	4,33	4,33
15.	Расходы ХВ на СОИ	0,53	0,53	0,53	0,53
16.	Расходы ГВ на СОИ	2,57	2,57	2,57	2,57
17.	Расходы ВВ на СОИ	0,71	0,71	0,71	0,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>37,82</b>	<b>44,53</b>	<b>37,69</b>	<b>44,37</b>



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "РЭУ № 18"  
 Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.2

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 3147,20 м2 Площадь ОДИ гхвс/эл.зн.: 2620,10 м2/ 4344,9 м2

№	Виды услуг и расходов	Экономически обоснов.		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		затраты по содержанию жилого помещения	М2 общ. С жил.помещ.	в м-ц руб	в м-ц руб
п/п		в квартирах	в комнатах	отдельные квартиры	отдельные комнаты
1	2	3	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего				
	в том числе:	<b>5,30</b>	<b>7,15</b>	<b>5,30</b>	<b>7,15</b>
	.- водопровод и канализация	1,66	2,38	1,66	2,38
	.-горячего водоснабжения	1,15	1,63	1,15	1,63
	.- отопления	1,05	1,49	1,05	1,49
	.- электросети	0,54	0,75	0,54	0,75
	.- электрические плиты	0,90	0,90	0,90	0,90
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий				
		<b>2,42</b>	<b>4,54</b>	<b>2,42</b>	<b>4,54</b>
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>0,63</b>	<b>0,67</b>	<b>0,63</b>	<b>0,67</b>
4.	Текущий ремонт	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>
5.	Содержание домового хозяйства всего				
	в т.ч.	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>
	. - дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06	0,06	0,06
	. - прочие мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
	. - содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	<b>3,93</b>	<b>4,46</b>	<b>3,93</b>	<b>4,46</b>
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	<b>3,79</b>	<b>3,65</b>	<b>3,79</b>	<b>3,65</b>
8.	Плата за управление	<b>2,96</b>	<b>3,63</b>	<b>2,96</b>	<b>3,63</b>
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	<b>1,03</b>	<b>1,2</b>	<b>0,90</b>	<b>1,04</b>
10.	Обслуживание мусоропровода	<b>1,45</b>	<b>2,74</b>	<b>1,45</b>	<b>2,74</b>
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>	<b>28,92</b>	<b>35,45</b>	<b>28,79</b>	<b>35,29</b>
	кроме того:				
11.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,43	0,61	0,43	0,61
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27	0,27	0,27
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	3,61	3,61	3,61	3,61
14.	Расходы ХВ на СОИ	0,50	0,50	0,50	0,50
15.	Расходы ГВ на СОИ	2,43	2,43	2,43	2,43
16.	Расходы ВВ на СОИ	0,68	0,68	0,68	0,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>36,84</b>	<b>43,55</b>	<b>36,71</b>	<b>43,39</b>



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

Н.И. Забелина

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : ул. Урицкого д.69, корп.3

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 3128 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 2651,40 м2/ 4394,7 м2

№	Виды услуг и расходов	экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения на 1 кв. м общ. с жил. помещ.		Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		в квартирах	в комнатах	отдельные квартиры	отдельные комнаты
п/п	1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего в том числе:				
	- водопровод и канализация	1,66	2,38	1,66	2,38
	- горячего водоснабжения	1,15	1,63	1,15	1,63
	- отопления	1,05	1,49	1,05	1,49
	- электросети	0,54	0,75	0,54	0,75
	- электрические плиты	0,90	0,90	0,90	0,90
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий				
		2,42	4,54	2,42	4,54
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
		0,63	0,67	0,63	0,67
4.	Текущий ремонт				
		6,97	6,97	6,97	6,97
5.	Содержание домашнего хозяйства всего в т.ч.				
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06	0,06	0,06
	- прочие мероприятия	0,02	0,02	0,02	0,02
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,00	0,00
6.	Содержание придомовой территории				
		3,93	4,46	3,93	4,46
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования				
		3,79	3,65	3,79	3,65
8.	Плата за управление				
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)				
		2,96	3,63	2,96	3,63
10.	Обслуживание мусоропровода				
		1,03	1,2	0,90	1,04
	<b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b> кроме того:	<b>1,45</b>	<b>2,74</b>	<b>1,45</b>	<b>2,74</b>
		<b>28,92</b>	<b>35,45</b>	<b>28,53</b>	<b>35,03</b>
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии				
		0,27	0,27	0,27	0,27
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии				
		0,43	0,61	0,43	0,61
13.	Расходы Эл.Эн. на СОИ				
		3,67	3,67	3,67	3,67
14.	Расходы ХВ на СОИ				
		0,51	0,51	0,51	0,51
15.	Расходы ГВ на СОИ				
		2,47	2,47	2,47	2,47
16.	Расходы ВВ на СОИ				
		0,69	0,69	0,69	0,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>36,96</b>	<b>43,67</b>	<b>36,57</b>	<b>43,25</b>



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома  
 имеющих все виды благоустройства (без лифта, мусоропровода и ГВС)  
 по адресу : ул. Урицкого д. 1

по ООО "РЭУ № 18" с 01.05.2019г. Перерасчет с февраля

Общая площадь помещений: 1841,30 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 266,80 м2/ 266,8 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,81	3,81
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,37	1,37
	.- горячего водоснабжения	0,00	0,00
	.- отопления	1,33	1,33
	.- электрооборудования	0,75	0,75
	.- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,36	0,36
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,34	2,34
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,62	0,62
4.	Текущий ремонт	5,12	5,12
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,45	0,45
	.- дератизация и дезинсекция	0,02	0,02
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,38	0,38
	.- прочие мероприятия	0,05	0,05
	.- содержание и ремонт МАФ	0	0,00
6.	Содержание придомовой территории	4,25	4,25
7.	Уборка лестничных клеток и других. Помещений ОИ	3,06	3,06
8.	Плата за управление	2,93	2,93
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0	0,00
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	0	0,00
11.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. ХВС	0,12	0,12
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
12.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,04	1,04
13.	Расходы ХВ на СОИ	0,15	0,15
14.	Расходы ГВ на СОИ	0,00	0,00
15.	Расходы водотведения на СОИ	0,10	0,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>24,26</b>	<b>24,26</b>
	ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор	1 м2	0,66