

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2014 ГОД, РАСПОЛОЖЕННОМ
очно-заочная форма. ПО АДРЕСУ:

150052 г. Ярославль ул. Урицкого д 69 корп 3

г. Ярославль

дата 12 февраля

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 214, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв. метров, в том
числе 3079,06 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых
помещений³.

• На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 145 человек, обладающие 2522,61 голосами, что составляет 81,93% процентов
от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Аврамова Тамара Петровна

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 69 корп 3 по ул. Урицкого.
2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 69 корп 3 по ул. Урицкого и сроках проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома
№ 69 корп 3 по ул. Урицкого.
4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном
доме № 69 корп 3 по ул. Урицкого.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в
многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по
капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 69 корп 3 по ул. Урицкого слушали:
Аврамову Тамару Петровну

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя
собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек. Предложены
кандидатуры:

председателя собрания: Рожков Николай Сергеевич
секретаря собрания: Варшава Мария Викторовна
членов счетной комиссии: Аврамова Тамара Петровна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2522,61 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

³ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном
доме, не учитывается

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Диткову Нику Сергеевну
 секретарем собрания Баралову Марию Викторовну
 членами счетной комиссии: Баралову Галину Петровну

2. По второму вопросу о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69квм3 по ул. Улицкого и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали:

Диткову Нику Сергеевну
 Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
<u>Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учета тепловой энергии</u>	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 года

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2522,61 голосов
 ПРОТИВ — голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
<u>Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учета тепловой энергии</u>	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 года

3. По третьему вопросу о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 69квм3 по ул. Улицкого слушали:

Диткову Нику Сергеевну
 Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 69квм3 по ул. Улицкого в размере стоимости, утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
<u>Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учета тепловой энергии</u>	В соответствии с региональным краткосрочным планом

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА

2522,61 голосов

ПРОТИВ

— голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

— голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт капитальный ремонт многоквартирного дома № 69кв.3 по ул. Урицкого, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональным краткосрочным планом
<u>Монтаж системы тепло-снабжение с утапкой приёме учёта тепловой энергии</u>	

4. По четвертому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 69кв.3 по ул. Урицкого

Слушали: Литкову Жанну Сергеевну

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области);

~~дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);~~ 2) взнос собственников помещений на добровольные

~~кредиты, займы и др.;~~ экспертной комиссии

3) средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 69кв.3 по ул. Урицкого:

ЗА

2522,61 голосов

ПРОТИВ

— голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

— голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2017 год.

5. По пятому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали Литкову Жанну Сергеевну

Выступающим предложено наделить полномочиями

- Литкову Жанну Сергеевну
- Дунаеву Анну Вадимовну
- Щербо Анатолия Федоровича

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по принятию решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Абрамобу Саломею Владимировну, Жунаеву Анну Владимировну
ЗА 2522,61 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

3) Шурно Анатолий Федорович

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями Абрамобу Саломею Владимировну, Жунаеву Анну Владимировну, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания Шурно Анатолий Федорович
Секретарь общего собрания Абрамобу Саломею Владимировну

- Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
 - доверенности на голосование и копии актов (выписки из актов)⁴;
 - листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии. (в количестве 5 шт.)

⁴ См. ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации

Вход. № 27
19.02.2016г.
и.и.и. Абрамобу Саломею Владимировну