

## ПРОТОКОЛ

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

150052, г. Ярославль, проспект Дзержинского, д. 57

г. Ярославль « 20 » августа 2016 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 168, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7505,58 кв. метров, в том числе 7260,08 кв. метров жилых помещений, 245,5 кв. метров нежилых помещений<sup>4</sup>.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 183 человек, обладающие 5046,23 голосами, что составляет 67,23 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (является) :

Евграфова Людмила Владимировна ( квартира № 148 )

#### Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского.
2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по пр. Дзержинского и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского.
4. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 57 по пр. Дзержинского.
5. Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу** о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского слушали:

Евграфову Людмилу Владимировну

---

<sup>4</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания : Евграфова Людмила Владимировна

секретаря собрания : Борзова Галина Павловна

членов счетной комиссии : Яхина Валентина Георгиевна

Монахова Нина Юрьевна

Лофицкая Антонина Петровна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 5046,23 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания : Евграфову Людмилу Владимировну

секретарем собрания : Борзову Галину Павловну

членами счетной комиссии : Яхину Валентину Георгиевну

Монахову Нину Юрьевну

Лофицкую Антонину Петровну

**2. По второму вопросу** о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по пр. Дзержинского и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали:

Евграфову Людмилу Владимировну

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт системы электроснабжения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и ее экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 года

2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 5046,23 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт системы электроснабжения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и ее экспертизы	С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2017 года
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

3. По третьему вопросу о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского слушали :

Евграфову Людмилу Владимировну

Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского в размере стоимости, не превышающей утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2023 годы на 2017 год, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт системы электроснабжения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и ее экспертизы	Не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 5046,23 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 по пр. Дзержинского в сумме рублей, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт системы электроснабжения, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и ее экспертизы	Не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом
2.	
3.	
4.	
5.	

6.	
7.	

4. По четвертому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 57 по пр. Дзержинского.

Слушали: Евграфову Людмилу Владимировну

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.;
- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, на 2014-2023 годы на 2017 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 57 по пр. Дзержинского:

ЗА	<u>5046,23</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источником финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2023 годы на 2017 год.

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области).

5. По пятому вопросу о принятии решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали:

Евграфову Людмилу Владимировну

Выступающим предложено наделить полномочиями следующих лиц:

Борзову Галину Павловну( квартира № 7 тел. 54-49-56)

Таракину Татьяну Николаевну (квартира № 104 тел. 54-52-04)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвуют в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывают соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ЗА 5046,23 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями

Борзову Галину Павловну( квартира № 7 тел. 54-49-56)

Таракину Татьяну Николаевну (квартира № 104 тел. 54-52-04)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания: Евграфова Людмила Владимировна

Секретарь общего собрания: Борзова Галина Павловна

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.