

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, 71
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2016г.

Дзержинского д. 71							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-30104,2	-8340,88	88011,37	85042,69	78340,57	-20433,41	-11309,56
водопровод и канализация	-5528,49	-2694,81	28556,29	27588,27	28556,29	-5528,49	-3662,83
горячего водоснабжения	-5752,2	-1867,42	19632,45	18991,23	14836,14	-955,89	-2508,64
отопления	-10191,9	-1675,99	17736,13	17119,98	12513,57	-4969,34	-2292,14
электрооборудования	-7306,66	-836,41	8923,84	8598,51	9307,65	-7690,47	-1161,74
внутридомового газового оборудования	-1324,96	-1266,25	10039,32	9715,31	3938,08	-1289,22	-1684,21
внутриквартирного газового оборудования			3123,34	3029,39	9188,84		
ТОиР-конструктивных элементов	-12449,4	-5428,69	57224,12	55257,36	57224,16	-12449,41	-7395,45
Аварийно-ремонтное обслуживание	-1637,35	-2040,86	21082,57	20462,39	21082,56	-1637,34	-2661,04
Текущий ремонт	11016,63	-6057,83	67263,44	63967,38	63873,23	14406,84	-9353,89
Содержание домового хозяйства всего	0	-862,02	8700,74	8537,65	12852,00	-4151,26	-1025,11
дератизация и дезинсекция	0	-100,74	1003,93	974,73	1010,52	-6,59	-129,94
очистка вентканалов и дымоходов	0	-631,5	6358,24	6264,24	9336,40	-2978,16	-725,50
противопожарные мероприятия	0	-129,78	1338,58	1298,68	2505,08	-1166,50	-169,68
Содержание придомовой территории	0	-11200,91	117348,50	113365,75	95373,90	21974,60	-15183,66
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	0	-5357,05	55885,55	54055,27	67719,04	-11833,49	-7187,33
Плата за управление	-57792,6	-8688,62	90688,52	87738,88	55534,22	-22638,26	-11638,26
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0	-8014,83	82657,07	80227,88	119286,23	-36629,16	-10444,02
Обслуживание мусоропровода	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0	0	0,00	0,00		0,00	0,00
ИТОГО	-90966,9	-55991,69	588861,89	568655,25	571285,91	-73390,88	-76198,33
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0	-381,78	4015,73	3897,07	4015,68	0,05	-500,44
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0	-2517,36	23090,44	22624,71	48309,30	-25218,86	-2983,09
Диагностирование ВГДО			5577,40	2439,38	0,00	0,00	2439,38
ИТОГО по тарифу	-90966,9	-58890,83	621545,46	597616,41	623610,89	-98609,69	-77242,48