



Н.И. Забелина

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЗУ №18" перед собственниками
многоквартирных домов, находящихся в управлении
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2016г.

ИТОГО РЗУ 18 за 2016 ГОД							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	97404,90	-246480,98	1257524,57	1202912,33	1211139,94	143789,53	-301093,22
водопровод и канализация	217101,33	-112468,56	388313,61	399293,04	424568,22	180846,72	-101489,13
горячего водоснабжения	-13112,52	-46363,18	306802,89	282561,12	285005,09	8685,28	-70604,95
отопления	-47218,02	-43381,35	284058,89	261937,18	249519,93	-12679,06	-65503,06
электрооборудования	-27800,37	-21643,84	144730,16	132469,47	132025,13	-15095,34	-33904,53
внутридомового газового оборудования	-31565,52	-22624,05	117250,13	113528,56	98542,96	-12858,35	-26345,62
внутриквартирного газового оборудовани	0,00	0,00	16368,89	13122,96	21478,61	-5109,72	-3245,93
ТОиР-конструктивных элементов	-140380,71	-117191,75	782644,31	717264,76	703343,76	-61080,16	-182571,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	-24169,42	-31370,24	223187,78	206048,95	205700,96	-6682,60	-48509,07
Текущий ремонт	386391,03	-180111,61	1243815,48	1104126,55	957544,41	672662,10	-319800,54
Содержание домового хозяйства всего	18943,36	-7250,19	59287,06	54337,59	62534,14	15696,28	-12199,66
дератизация и дезинсекция	11921,46	-3578,05	20633,28	18903,09	21178,06	11376,68	-5308,24
очистка вентканалов и дымоходов	826,75	-2659,65	29348,84	26764,53	30979,89	-804,30	-5243,96
противопожарные мероприятия	6195,15	-1012,49	9304,95	8669,97	12676,19	2823,91	-1647,47
Содержание придомовой территории	-318023,64	-140379,31	980144,76	898591,21	926322,58	-264201,46	-221932,86
Уборка л/клеток и помещений общего по	78593,33	-122255,44	690472,05	636709,11	659372,59	109692,79	-176018,38
Плата за управление	-426318,73	-180548,14	1163705,39	1077315,13	958165,50	-220778,84	-266938,40
Вывоз бытовых отходов (включая утилизи	518294,99	-176171,44	1059657,39	991518,11	1152522,95	425429,43	-244310,72
Обслуживание мусоропровода	-156682,02	-77884,83	465898,97	428337,18	414486,28	-105269,33	-115446,62
Содержание и ремонт лифтов	51725,68	-35412,67	188529,21	196448,40	198787,32	41467,57	-27493,48
ИТОГО	85778,77	-1315056,60	8114866,98	7513609,32	7449920,43	750725,32	-1916314,26
Обслуживание систем ДУ и противопожа	62899,18	-18396,14	131326,20	132431,40	165015,00	29210,38	-17290,94
Обслуживание ОПУ ХВС	4653,70	-3738,01	32466,51	30026,90	28851,72	8268,49	-6177,62
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	16367,08	-13492,21	84224,54	79223,69	150143,70	-49552,08	-18493,06
Диагностирование ВГДО			26111,80	11145,27	0,00	26111,80	-14966,53
ИТОГО по тарифу	169698,73	-1350682,96	8388996,03	7766436,58	7793930,85	764763,91	-1973242,41