

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"



Н.И. Забелина

Ремонтно-

эксплуатационное

управление

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 69 к.1 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2016г.

ул. Урицкого д 69 к.1

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-35571,16	204740,25	187843,41	192843,45	-52468,00
водопровод и канализация	-11654,67	68037,18	62081,64	66988,14	-17610,21
горячего водоснабжения	-8170,32	47693,06	43509,12	44394,50	-12354,26
отопления	-7764,85	45313,77	41358,89	36855,02	-11719,73
электрооборудования	-3890,42	23465,40	21146,88	23494,51	-6208,94
внутридомового газового оборудования	-4090,9	20230,84	19746,88	21111,28	-4574,86
внутриквартирного газового оборудования		0,00	0,00		
ТОиР-конструктивных элементов	-22171,71	136362,11	123612,59	137111,99	-34921,23
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4489,94	27167,67	24470,01	25412,88	-7187,60
Текущий ремонт	-30176,23	211268,13	185530,71	190125,52	-55913,65
Содержание домового хозяйства всего	-763,73	5543,47	4646,69	4157,58	-1660,51
дератизация и дезинсекция	-678,83	3774,79	3485,64	3630,46	-967,98
очистка вентканалов и дымоходов	-84,21	1511,88	1010,97	1527,12	-585,12
противопожарные мероприятия	-0,69	256,80	150,08	300,00	-107,41
Содержание придомовой территории	-24198,91	140328,83	128279,95	130155,53	-36247,79
Уборка л/клеток и помещений общего	-25673,22	122868,24	115517,56	116219,00	-33023,90
Плата за управление	-29793,54	168903,32	155060,42	160144,37	-43636,44
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-28297,13	154912,94	144202,38	154938,09	-39007,69
Обслуживание мусоропровода	-15529,09	91105,90	82819,43	82284,87	-23815,56
Содержание и ремонт лифтов	0	0,00	0,00		0,00
ИТОГО	-216664,66	1263200,86	1151983,15	1193393,28	-327882,37
Обслуживание систем ДУ и противопож	0	0,00	0,00		0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0	0,00	0,00		0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5292,38	22782,70	21979,69	21800,00	-6095,39
Диагностирование ВГДО		5898,00	2164,30		
ИТОГО по тарифу	-221957,04	1291881,56	1176127,14	1215193,28	-337711,46