

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, 57
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2016г.

пр-кт Дзержинского д. 57							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	0	-87931,95	250238,52	290650,81	282602,34	-32363,82	-47519,66
водопровод и канализация	0	-59996,31	48157,94	92244,07	80588,29	-32430,35	-15910,18
горячего водоснабжения	0	-9748,75	70554,01	69218,27	70588,28	-34,27	-11084,49
отопления	0	-8823,05	64247,80	62970,53	64588,29	-340,49	-10100,32
электрооборудования	0	-4348,79	32127,25	31443,10	32588,28	-461,03	-5032,94
внутридомового газового оборудования	0	-5015,05	24606,06	26853,58	23974,44	902,32	-5391,73
внутриквартирного газового оборудования			10545,46	7921,26	10274,76		
ТОиР-конструктивных элементов	-54329	-18708,09	139604,32	136659,03	85832,44	-556,62	-21653,38
Аварийно-ремонтное обслуживание	0	-7973,81	56742,56	55960,56	57325,64	-583,08	-8755,81
Текущий ремонт	60888,2	-23740,94	181035,99	174756,68	180642,98	61281,16	-30020,25
Содержание домового хозяйства всего	0	-1981,22	16812,93	15818,58	16616,20	196,73	-2975,57
дератизация и дезинсекция	0	-462,03	2702,26	2724,31	2479,56	222,70	-439,98
очистка вентканалов и дымоходов	0	-1030,35	10508,39	9554,15	10136,64	371,75	-1984,59
противопожарные мероприятия	0	-488,84	3602,28	3540,12	4000,00	-397,72	-551,00
Содержание придомовой территории	0	-26722,86	187644,77	184442,93	218594,69	-30949,92	-29924,70
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	0	-14991,21	104781,15	103139,14	113060,11	-8278,96	-16633,22
Плата за управление	0	-34181,44	244082,56	240084,47	250475,24	-6392,68	-38179,53
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0	-40398,8	212737,90	218267,87	213263,89	-525,99	-34868,83
Обслуживание мусоропровода	0	-15512,08	107180,12	105875,82	107451,90	-271,78	-16816,38
Содержание и ремонт лифтов	0	-8694,9	-10257,72	-1682,86	0,00	-10257,72	-120,04
ИТОГО	6559,65	-280837,3	1490603,10	1523973,03	1525865,43	-28702,68	-247467,37
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0	-1495,31	14410,68	13122,07	10808,04	3602,64	-2783,92
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Диагностирование ВГДО			14636,40	6541,59	0,00	14636,40	-8094,81
ИТОГО по тарифу	32169,7	-282332,6	1519650,18	1543636,69	1536673,47	-25100,04	-258346,10